

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอีสพานา



ฉบับเดือน
กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ที่ตั้งโครงการ : ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ : บริษัท สวนพานหิน จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 287/162 หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อวิน
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี



บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
G.E.C. GREEN EARTH CONSULTANT Co.,Ltd.

67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่
จังหวัดนนทบุรี 11140 โทร. 02-833-1891 ถึง 2 โทรสาร. 02-833-1893
E-mail : gec_consult@hotmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอีสพานา



ฉบับเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ที่ตั้งโครงการ : ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ : บริษัท สวนพานหิน จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 287/162 หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อวิน
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอีสพาน่า

17 มกราคม 2567

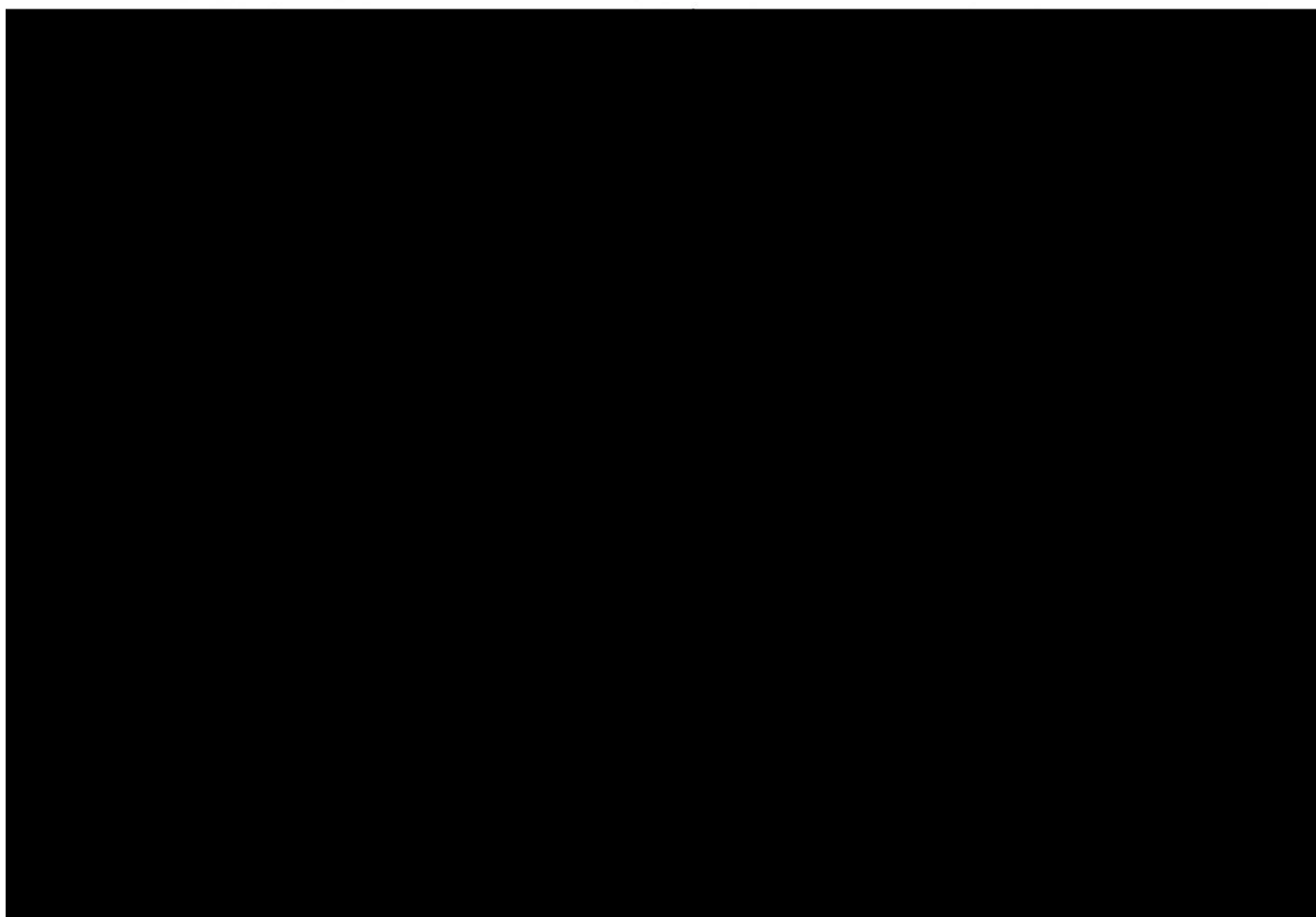
หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอีสพาน่า ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของ บริษัท สวนพานหิน
จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้



**รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการโรงแรมอีสพาน่า

1. ชื่อโครงการ : โรงแรมอีสพาน่า (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง : ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท สวนพานหิน จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 287/162 หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 11 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 26 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ

- 1) ลักษณะโครงการ เป็นโรงแรม ประเภท ให้เช่า
- 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการฯ : โครงการโรงแรม ขนาด 6-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร 291 ห้อง มีอาคารรับรองและสำนักงาน (Lobby) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถบัสขนาด 45 ที่นั่ง จำนวน 4 คัน ที่จอดรถยนต์จำนวน 88 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน ที่จอดรถยนต์พนักงาน จำนวน 14 คัน และที่จอดรถคนพิการ จำนวน 3 คัน เพื่อรองรับผู้ที่ใช้บริการ โดยดำเนินการบนพื้นที่ดินขนาด 16-1-45.02 ไร่ (26,180.08 ตารางเมตร) พร้อมกันนี้ได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยโดยรอบโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง

โครงการโรงแรมอีสพาน่า ในปัจจุบันสภาพพื้นที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสาธารณะประเภท โรงแรม ขนาด 6-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และร้านอาหาร (เช่า) ด้านหน้าโครงการ

โครงการโรงแรมอีสพาน่า มีพื้นที่ที่ดินขนาด 26,180.08 ตารางเมตร ภายในที่ดินดังกล่าว มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารสาธารณะประเภทโรงแรม การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยใช้รถยนต์ รายละเอียดมีดังนี้

โครงการอีสพาน่า ตั้งอยู่เลขที่ 287/162 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้การคมนาคมทางบก โดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการมีทางเข้า-ออก 1 แห่ง โดยสามารถเดินทางเข้า-ออก โครงการ ดังนี้

เส้นทางที่ 1 :

จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ให้เลี้ยวขวาสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข ขบ.3009 ขับตรงไปประมาณ 650 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 2 :

จากถนนหมายเลข 7 ให้เลี้ยวซ้ายสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข ขบ.3009 ขับตรงไปประมาณ 8.4 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการโรงแรมอีสพาน่า ในปัจจุบันสภาพพื้นที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสาธารณะประเภทโรงแรม ขนาด 6-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และร้านอาหาร (เช่า) ด้านหน้าโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปบ้านจัดสรรกำลังก่อสร้าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะประโยชน์ พื้นที่ว่าง ถัดไปตลาดฟู้ดมาร์เก็ต และถนนทางหลวง ขบ.3009
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	หมู่บ้านทรัพย์มณี
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	โรงเรียนมารีย์วิทย์

- กิจกรรมโครงการ (โดยสรุป)**1) การบำบัดน้ำเสีย**

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วมน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 206.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำใช้ประมาณ 257.95 ลบ.ม./วัน)”

2) การระบายน้ำฝนภายนอกและระบบป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการจะแยกระบบระบายน้ำฝนและระบบระบายน้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดน้ำเสียแล้วออกจากกัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมด 206.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการ โดยปริมาณของน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้วเท่ากับ 206.36 ลบ.ม./วัน (0.002 ลบ.ม./วินาที) จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนที่เหลือจะนำไปใช้รดน้ำในพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เท่ากับ 35.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บ่อรดน้ำต้นไม้ ขนาด 2.5x8x2 เมตร = 40.0 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งเป็นบ่อพักน้ำสุดท้ายและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ

3) การจัดการมูลฝอย/กากของเสีย

ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการทั้งหมด 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล 0.88, 0.11, 0.11 และ 1.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ดังนั้น ส่วนพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ จะสามารถรวบรวมมูลฝอยมูลฝอยได้ประมาณ 4.0 ลบ.ม (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) 0.48 (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) และ 3.96 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ตามลำดับ

4) การป้องกันและการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท.

การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพลทั้งหมด 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคาร Lobby มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 200.0 ตารางเมตร

(1) จุดรวมพลของโครงการ

การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่อนับยอดจำนวนผู้พักแรมภายในโรงแรม และพนักงานโรงแรมรวม 662 คน ในจำนวน 5 อาคารดังกล่าวและเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นต้อง ไม่น้อยกว่า 200 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน รวมทั้งโครงการได้จัดที่จอดรถดับเพลิง

สารบัญ

สารบัญ			หน้า
สารบัญตาราง			ข
สารบัญรูป			ค
สารบัญภาคผนวก			จ
บทที่	1	บทนำ	1-1
	1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
	1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
	1.2.1	ข้อมูลทั่วไป	1-1
	1.2.2	การเดินทางเข้าสู่โครงการ	1-2
	1.2.3	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ	1-2
	1.2.4	รายละเอียดโครงการ	1-7
	1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-20
บทที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม	2-1
	2.1	การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	2-1
	2.2	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	2-1
บทที่	3	สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.1	บทนำ	3-1
	3.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2.2	ข้อเสนอแนะในการตรวจติดตามในครั้งต่อไป	3-2

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1-1	ลำดับความเป็นมาในการประกอบกิจการโครงการ โรงแรมอีสพานา	1-1
1.2.4-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการโรงแรมอีสพานา	1-7
3-1	สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	1-10
4-1	สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-15
6-1	ปริมาณการเกิดขยะมูลฝอยในโครงการ	1-17
1.3-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอีสพานา	1-20
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมอีสพานา ของ บริษัท สวณพานหิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-2
2-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมอีสพานา ของ บริษัท สวณพานหิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-12
2.2-1	ผลการตรวจวัดน้ำทิ้งภายในโครงการ	2-19
2.2-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา	2-20
2.2-2	ผลการตรวจวัดน้ำในสระว่ายน้ำ	2-21

สารบัญรูป		หน้า
รูปที่		
1.2.2-1	การเดินทางเข้าสู่โครงการ	1-4
1.2.3-1	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันของโครงการ	1-5
1.2.3-2	สภาพพื้นที่โดยรอบของโครงการ	1-6
1.2.4-1	ผังบริเวณโครงการ	1-9
2-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-11
2-2	แสดงไม้ยืนต้น	1-12
2-3	แสดงไม้พุ่มและไม้ประดับของโครงการ	1-13
2-4	ผังแสดงพื้นที่ปลูกหญ้าของโครงการ	1-14
5-1	แสดงการระบายน้ำของโครงการ	1-16
7-1	แสดงจุดรวมพลของโครงการ	1-19
2-1	ทางเข้าพื้นที่โครงการ โรงแรมอีสพานา	2-16
2-2	ประตูทางเข้า-ออก โรงแรมอีสพานา	2-16
2-3	พื้นที่ลานจอดรถยนต์ของโครงการ	2-16
2-4	ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ	2-16
2-5	เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ	2-16
2-6	ป้ายห้ามเข้าบริเวณบ่อหนองน้ำ	2-16
2-7	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-17
2-8	พื้นที่จุดรวมพล	2-17
2-9	ถังขยะภายในโครงการ	2-17
2-10	ถังดับเพลิงและป้ายหนีไฟ	2-17
2-11	ตำแหน่งติดตั้งสัญญาณหนีไฟ	2-17
2-12	ไฟฉุกเฉินภายในโครงการ	2-17
2-13	สระว่ายน้ำภายในโครงการ	2-18
2-14	ห้วยยางซูชิพ	2-18
2-15	ทางลาดคนพิการ	2-18
2-16	ห้องฟิตเนส	2-18
2-17	พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ	2-18
2-18	หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-18
2.2.1-1	แสดงการเข้าเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำภายในโครงการโรงแรม อีสพานา เมื่อ วันที่ 27 พฤศจิกายน 2567	2-21

สารบัญภาคผนวก

	หน้า
ภาคผนวกที่ 1 มติความเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ1-1
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารราชการ	ผ2-1
ภาคผนวกที่ 3 ผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผ3-1
ภาคผนวกที่ 4 ใบประกอบวิชาชีพผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม	ผ4-1

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมอิสพานา ของบริษัท สวนพานหิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ซึ่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดทำโดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2562 (ภาคผนวกที่ 1) ในนามเดิม – โรงแรม PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE

รายละเอียดความเป็นมาของการดำเนินการโครงการโรงแรมอิสพานา โดยสรุปแสดงดังตารางที่ 1.1-1

ตารางที่ 1.1-1 ลำดับความเป็นมาในการประกอบกิจการโครงการ โรงแรมอิสพานา

ลำดับ	รายการ	วันเดือนปี	หมายเหตุ
1	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภท ควบคุมการใช้ (อ.5)	1 ก.ค. 2564	ภาคผนวกที่ 3
2	ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม	18 ส.ค. 2566	ภาคผนวกที่ 3

ขอบเขตการนำเสนอรายละเอียดโครงการ และรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้างต้น จากการตรวจติดตามการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ (เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567)

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการโรงแรมอิสพานา
- 2) เจ้าของโครงการ : บริษัท สวนพานหิน จำกัด

3) ที่ตั้งโครงการ : ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

4) ลักษณะ/ประเภทโครงการ : โรงแรม ขนาด 6-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร

5) ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการโรงแรม ขนาด 6-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร 291 ห้อง มีอาคารรับรองและสำนักงาน (Lobby) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถบัส ขนาด 45 ที่นั่ง จำนวน 4 คัน ที่จอดรถยนต์จำนวน 88 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน ที่จอดรถยนต์พนักงาน จำนวน 14 คัน และที่จอดรถคนพิการ จำนวน 3 คัน เพื่อรองรับผู้ที่ใช้บริการ โดยดำเนินการบนพื้นที่ดินขนาด 16-1-45.02 ไร่ (26,180.08 ตารางเมตร)

6) ขนาดของโครงการ : โรงแรม มีอาคารสูง 6-7 ชั้น จำนวน 4 อาคารโรงแรม ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคาของอาคารโรงแรม 10.50 – 22.60 เมตร ความสูงของอาคารทั้งหมดในโครงการ (4 อาคาร) บนพื้นที่ดินขนาด 16-1-45.02 ไร่ (26,180.08 ตารางเมตร) จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 291 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 88 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน ที่จอดรถยนต์พนักงาน จำนวน 14 คัน และที่จอดรถคนพิการ จำนวน 3 คัน

7) วันที่ได้รับหนังสือเห็นชอบจาก สผ. : วันที่ 11 เมษายน 2562

8) วันที่นำเสนอรายงานโครงการครั้งสุดท้าย : 26 กรกฎาคม 2567

1.2.2 การเดินทางเข้าสู่โครงการ

โครงการอีสพานา ตั้งอยู่เลขที่ 287/162 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้การคมนาคมทางบก โดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการมีทางเข้า-ออก 1 แห่ง โดยสามารถเดินทางเข้า-ออก โครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 1.2.2-1) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 :

จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 ให้เลี้ยวขวาสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3009 ขับตรงไปประมาณ 650 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

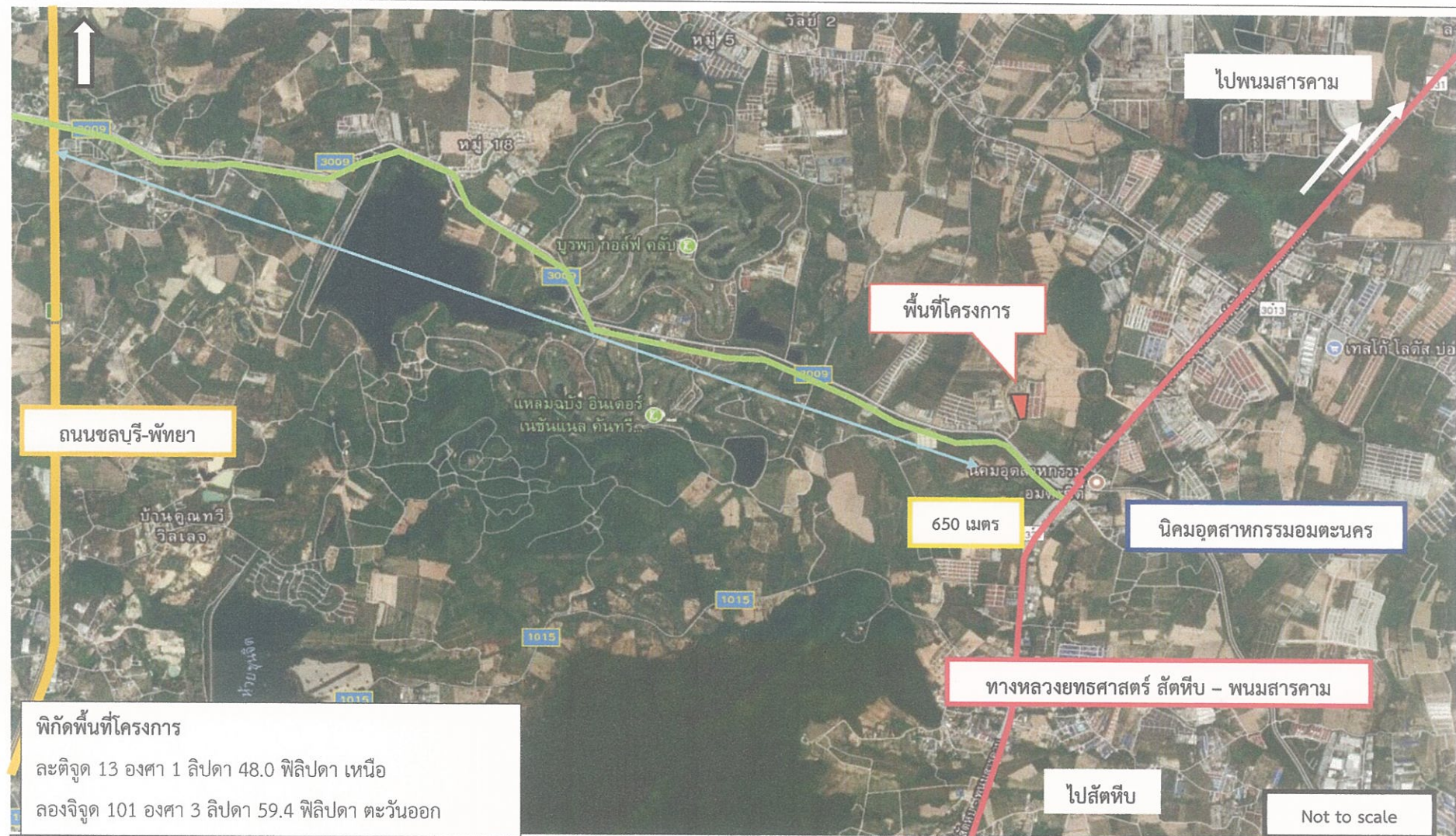
เส้นทางที่ 2 :

จากถนนหมายเลข 7 ให้เลี้ยวซ้ายสู่ทางหลวงชนบทหมายเลข ชบ.3009 ขับตรงไปประมาณ 8.4 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

1.2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการโรงแรมอีสพาน่า ในปัจจุบันสภาพพื้นที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสาธารณะประเภทโรงแรม ขนาด 6-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และร้านอาหาร (เช้า) ด้านหน้าโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.2.3-1 โดยสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วยพื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย สถานศึกษา เป็นต้น สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีรายละเอียด ดังนี้ แสดงดังรูปที่ 1.2.3-2

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปบ้านจัดสรรกำลังก่อสร้าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณประโยชน์ พื้นที่ว่าง ถัดไปตลาดฟู้ดมาร์เก็ต และถนนทางหลวง ขบ.3009
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	หมู่บ้านทรัพย์มณี
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	โรงเรียนมารีย์วิทย



รูปที่ 1.2.2-1 เส้นทางจราจรเข้าพื้นที่โครงการ



รูปที่ 1.2.3-1 สภาพพื้นที่ในปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ 1.2.3-2 สภาพพื้นที่โดยรอบของโครงการ

1.2.4 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการโรงแรมอีสพาน่า

โครงการโรงแรมอีสพาน่า ในปัจจุบันสภาพพื้นที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสาธารณะประเภทโรงแรม ขนาด 6-7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสำนักงาน ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และร้านอาหาร (เช่า) ด้านหน้าโครงการ

โครงการโรงแรมอีสพาน่า มีพื้นที่ที่ดินขนาด 26,180.08 ตารางเมตร ภายในที่ดินดังกล่าว มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารสาธารณะประเภทโรงแรมและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สรุปรายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2.4-1 และผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.2.4-1

- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประกอบด้วยอาคาร ได้แก่ อาคาร P1 อาคาร P2 อาคาร P3 อาคาร P4 และอาคาร Lobby คิดเป็นพื้นที่ส่วนปกคลุมดินรวมทั้งหมด 4,420.89 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ได้แก่ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด สระว่ายน้ำ บ่อน้ำวน้ำ ถนน และที่จอดรถอาคาร คิดเป็นพื้นที่ว่างรวม 18,817.84 ตารางเมตร
- พื้นที่ทางเดิน
ทางเดินที่มีหลังคาปกคลุม คิดเป็นพื้นที่ส่วนปกคลุมดินรวมทั้งหมด 1,271.07 ตารางเมตร
ทางเดินที่ไม่มีหลังคา บริเวณอาคารไปยังสระว่ายน้ำ คิดเป็นพื้นที่ว่าง 98.0 ตารางเมตร
พื้นที่ร้านอาหารเช่าด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ปกคลุมดิน 467.07 ตารางเมตร

สรุป 1. พื้นที่ปกคลุมดิน ประกอบด้วย พื้นที่อาคารปกคลุมดินและทางเดินที่มีหลังคาปกคลุม 6,159.03 ตารางเมตร

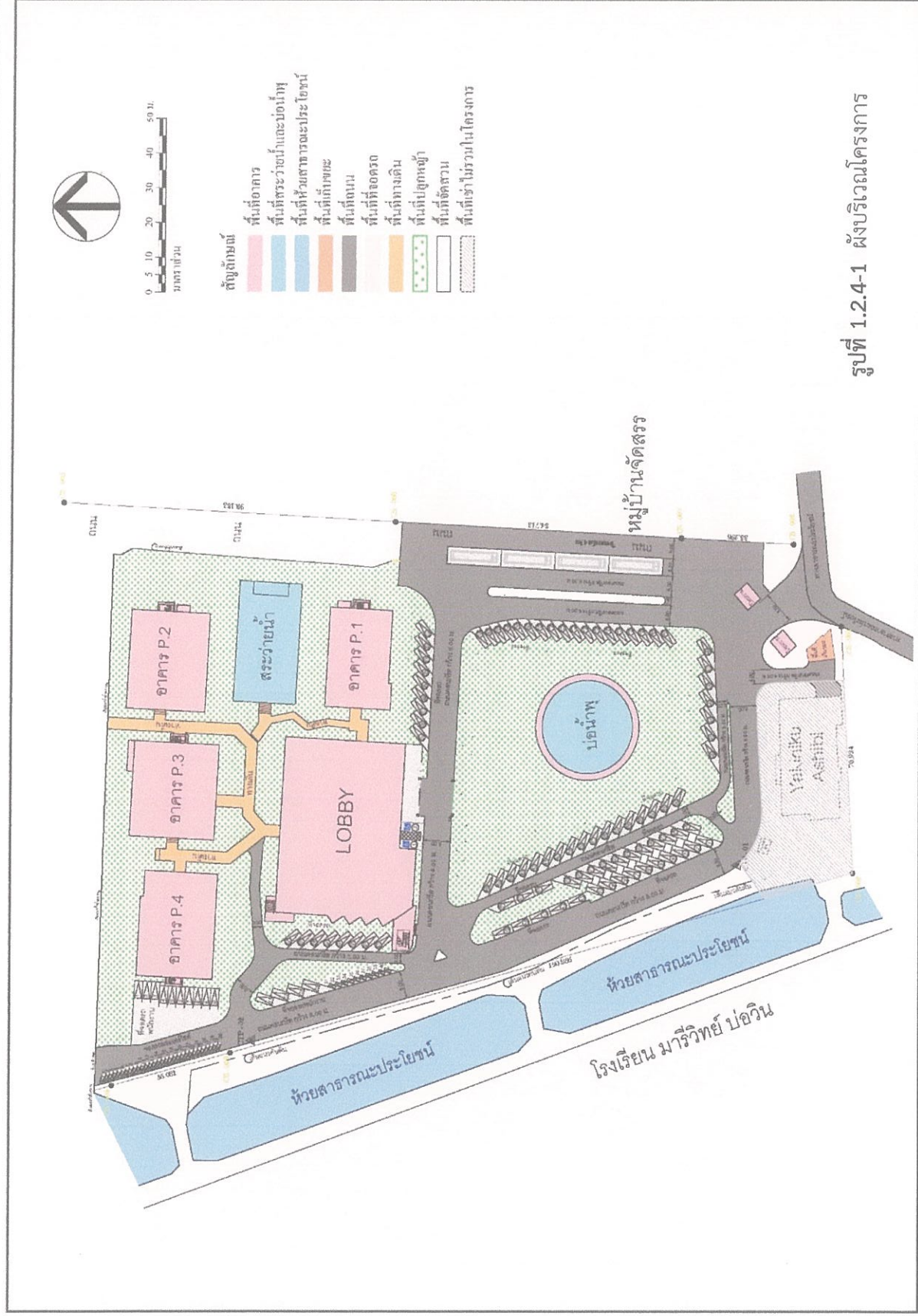
2. พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ประกอบด้วย พื้นที่อาคารปกคลุมดินและทางเดินที่มีหลังคาปกคลุม 18,915.64 ตารางเมตร (18,817.84+98)

ตารางที่ 1.2.4-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่โครงการโรงแรมอีสพาน่า

การใช้พื้นที่ดิน	รวม (ตารางเมตร)	ร้อยละ
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน		
- พื้นที่อาคาร Lobby	1,790.18	6.84
- พื้นที่อาคาร P1	733.18	2.80

การใช้พื้นที่ดิน	รวม (ตารางเมตร)	ร้อยละ
- พื้นที่อาคาร P2	709.05	2.71
- พื้นที่อาคาร P3	663.48	2.53
- พื้นที่อาคาร P4	525.0	2.01
- พื้นที่ร้านอาหาร (ร้านเช่า) อาคารชั้นเดียว	467.07	1.78
ทางเดิน	1,271.07	4.86
รวมพื้นที่อาคารปกคลุมดิน	6,159.03	23.53
พื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น (พื้นที่ว่าง)		
ทางเดินนอกอาคาร ไปยังสระว่ายน้ำ	98.0	0.37
- พื้นที่ถนน ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ บ่อหนองน้ำ	11,078.89	42.32
- พื้นที่สีเขียว (นอกอาคารทั้งหมด)	8,844.16	33.78
รวมพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ (พื้นที่ว่าง)	20,021.05	76.47
พื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ (พื้นที่ว่าง)		76.47
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	6,159.03	23.53
รวมพื้นที่โครงการทั้งหมด	26,180.08	100

ที่มา : บริษัท สวนพานหิน จำกัด, 2560



รูปที่ 1.2.4-1 ผังบริเวณโครงการ

2) พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวในโครงการประกอบด้วย พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมดเท่ากับ 8,844.16 ตารางเมตร พื้นที่ปลูก ได้แก่ ดินเปิดน้ำ กล้วยพัด ตาล มะพร้าว ปาล์มชนิดต่างๆ สีสาวดี โมก โกสน และหญ้ามาเลเซีย ดังรูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-4 สำหรับไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) มีจำนวนทั้งหมด 118 ต้น คิดเป็นพื้นที่รวม 2,213.36 ตารางเมตร โดยปลูกบริเวณชั้นล่างและภายนอกอาคารทั้งหมดพื้นที่ปลูก ได้แก่ ดินเปิดน้ำ กล้วยพัด ตาล มะพร้าว ปาล์มชนิดต่างๆ สีสาวดี ทั้งนี้ การปลูกต้นไม้จะไม่กระทบต่อระบบ สาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ

3) ระบบน้ำใช้

ปริมาณความต้องการใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้โครงการ เท่ากับ 299.78 ลบ.ม./วัน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-1 แยกเป็น ปริมาณน้ำใช้บุคคล เท่ากับ 223.85 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้สำหรับกิจกรรมอื่นๆ (ส่วนต้อนรับ ส่วนห้องอาหาร ส่วนห้องประชุม สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อน และนันทนาการ) เท่ากับ 56.83 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ขอรับ บริการจากการประปาส่วนภูมิภาคตำบลบึง

ตารางที่ 3-1 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

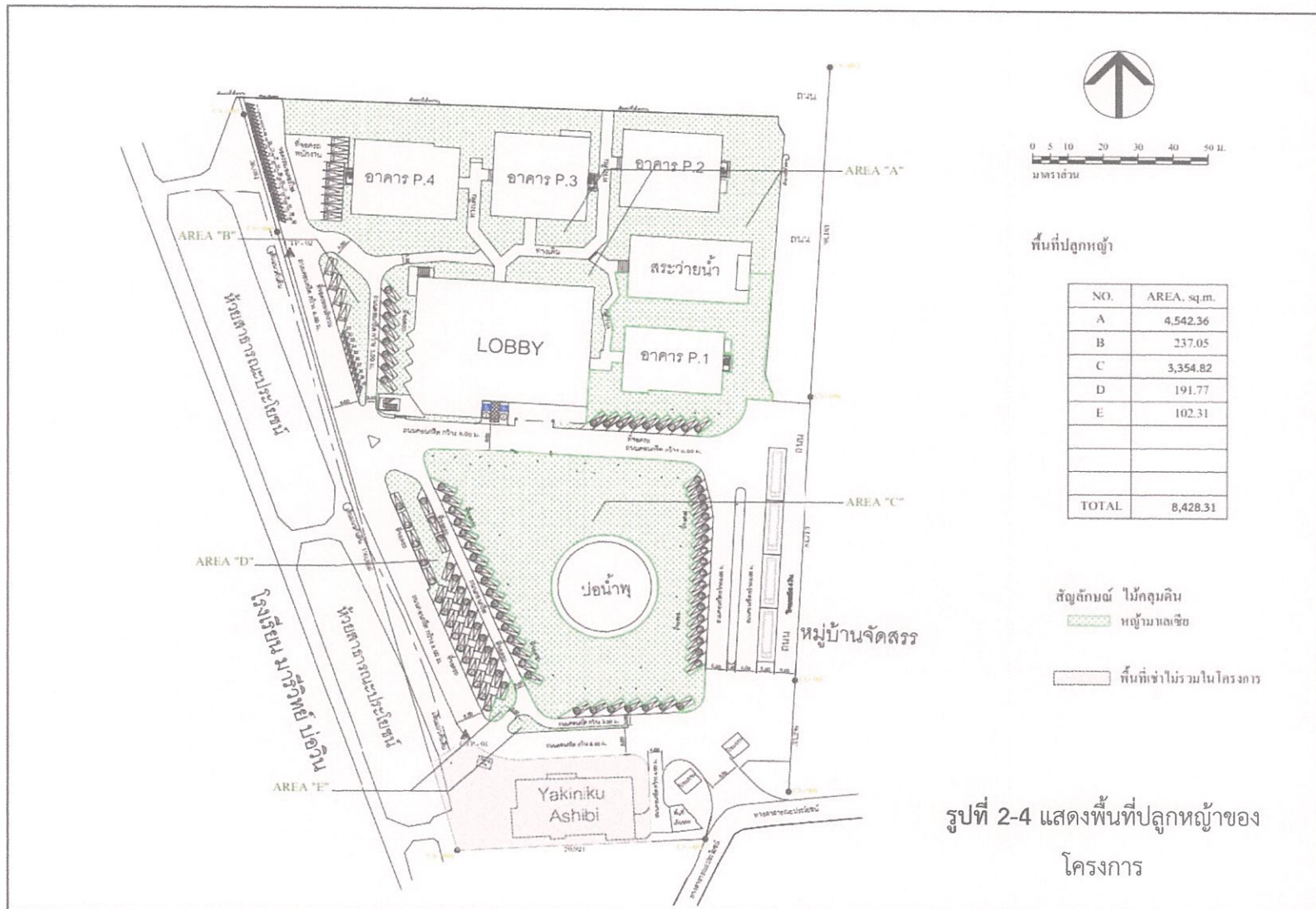
ลำดับ	รายการ	อัตราการใช้น้ำ (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ (ลิตร/วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1. น้ำใช้บุคคล				
1.	ห้องพัก จำนวน 291 ห้อง	750 ลิตร/ห้อง/วัน ^{1/}	218,250	218.25
2.	พนักงาน 80 คน	70 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	5,600	5.6
รวม (1)			223,850	223.85
2. น้ำใช้กิจกรรมอื่นๆ				
1.	อาคาร Lobby 562.70 ตร.ม.	50 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	28,135	28.13
2.	ห้องอาหาร 100 ตร.ม.	50 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	5,000	5.0
3.	ห้องประชุม 88.50 ตร.ม.	10 ลิตร/ที่นั่ง/วัน ^{2/}	885	0.88
4.	สระว่ายน้ำ 250 ตร.ม.	4.83 มม./ตร.ม./วัน ^{3/}	1.20	0.001
5.	ห้องพักขยะมูลฝอย 20 ตร.ม.	4 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{4/}	80	0.08
รวม (2)			34,101	34.10
รวม (1)+(2)			257,951	257.95
6.	นันทนาการ 8,844.16 ตร.ม.	4.73 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{5/}	41,832.88	41.83
รวม (3)			75,934.00	75.93
รวมน้ำใช้ทั้งหมด (1) + (2)+(3)			299,784	299.78

ที่มา: บริษัท กรีนเอร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2560









4) การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 206.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำใช้ประมาณ 257.95 ลบ.ม./วัน ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดต้นไม้)” โดยมีรายละเอียด ดังแสดงในตารางที่ 4-1

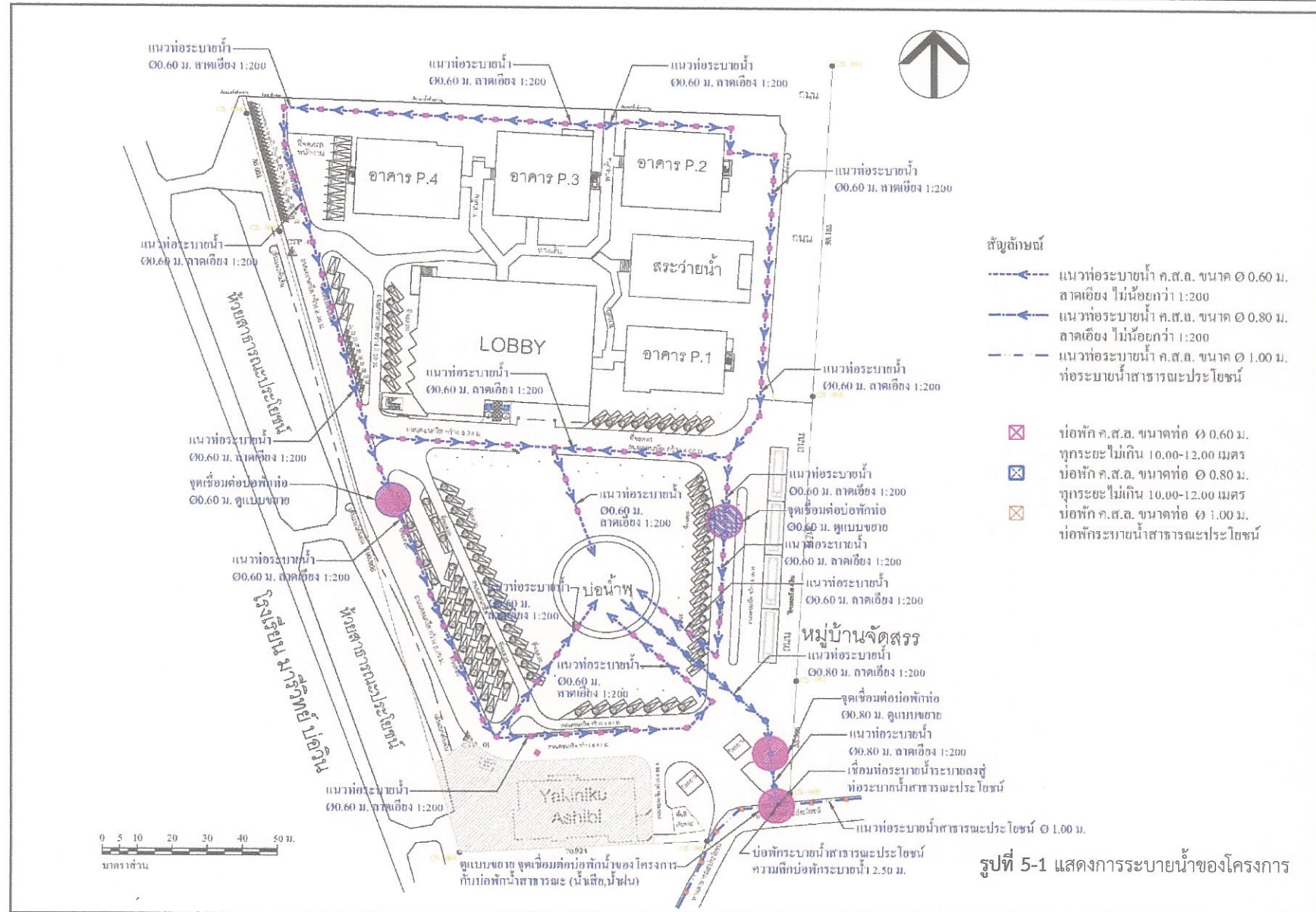
ตารางที่ 4-1 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

ลำดับ	รายการ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1. น้ำใช้บุคคล			
1.	ห้องพัก จำนวน 291 ห้อง	218.25	174.6
2.	พนักงาน 80 คน	5.6	4.48
	รวม (1)	223.85	179.08
2. น้ำใช้กิจกรรมอื่นๆ			
1.	อาคาร Lobby 562.70 ตร.ม.	28.13	22.50
2.	ห้องอาหาร 100 ตร.ม.	5.0	4
3.	ห้องประชุม 88.50 ตร.ม.	0.88	0.704
4.	สระว่ายน้ำ 250 ตร.ม.	0.001	-
5.	ห้องพักขยะมูลฝอย 20 ตร.ม.	0.08	0.08
	รวม (2)	34.10	27.29
	รวม (1)+(2)	257.95	206.36

ที่มา: บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2560

5) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการจะแยกระบบระบายน้ำฝนและระบบระบายน้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดน้ำเสียแล้วออกจากกัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมด 206.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการ โดยปริมาณของน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้วเท่ากับ 206.36 ลบ.ม./วัน (0.002 ลบ.ม./วินาที) จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนที่เหลือจะนำไปใช้รดน้ำในพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เท่ากับ 35.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน (บ่อดักน้ำต้นไม้ ขนาด 2.5x8x2 เมตร = 40.0 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งเป็นบ่อดักน้ำสุดท้ายและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ แสดงผังระบบระบายน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 5-1



6) การจัดการมูลฝอย

ขยะมูลฝอยเกิดจากกิจกรรมของผู้มาพักและใช้บริการในส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ห้องพัก ห้องครัว ห้องอาหาร สำนักงาน ส่วนต้อนรับ และสระว่ายน้ำ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยทั่วไป เช่น เศษอาหาร เศษกระดาษ ถูพลาสติก กระป๋อง ขวด เป็นต้น ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประเมินจากเกณฑ์อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน โดยในส่วนที่ต้อนรับ ห้องอาหาร สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้องสปา ห้องสันทนาการ และห้องนวดแผนโบราณ จะรองรับเฉพาะผู้มาพักภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งได้ประเมินปริมาณขยะมูลฝอยในส่วนผู้เข้าพักไว้แล้ว รวมทั้งจะมีขยะมูลฝอยที่เกิดจากพนักงานที่ทำงานภายในโครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยภายในโครงการรวมทั้งหมด 662.0 กิโลกรัม/วัน ดังรายละเอียดในตารางที่ 6-1

ทั้งนี้ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการทั้งหมด 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล 0.88, 0.11, 0.11 และ 1.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ดังนั้นส่วนพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลของโครงการ จะสามารถรวบรวมขยะมูลฝอยได้ประมาณ 4.0 ลบ.ม (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) 0.48 (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) และ 3.96 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) ตามลำดับ

ตารางที่ 6-1 ปริมาณการเกิดขยะมูลฝอยในโครงการ

รายการ	จำนวน คน	อัตราการเกิดขยะมูลฝอย (กิโลกรัม/คน/วัน)	ปริมาณขยะมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)
1.ผู้พักแรม โรงแรม	582 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน	582
2.พนักงาน 80 คน	80 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน	80
รวม			662

7) การป้องกันอัคคีภัย และการอพยพ

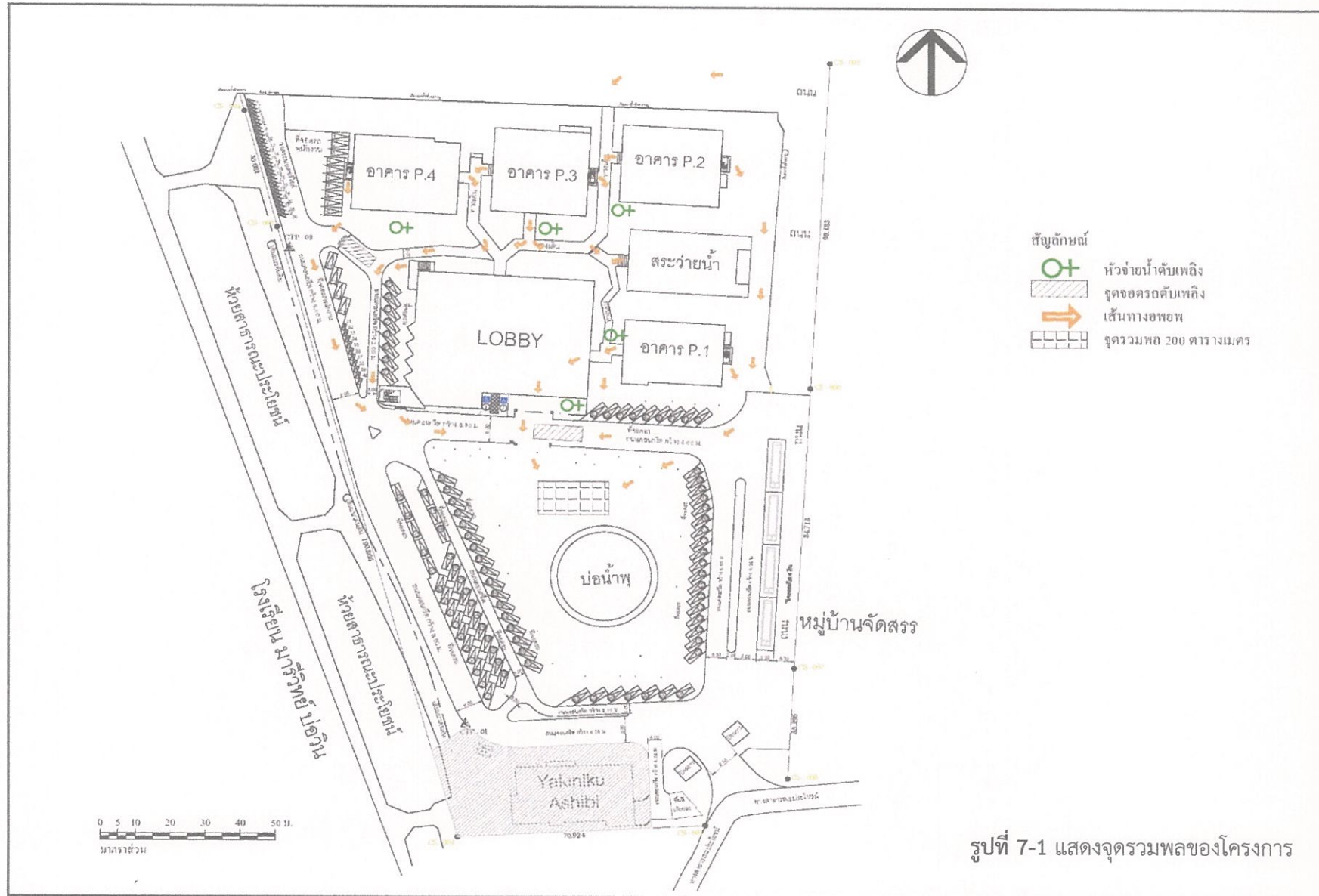
โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท.

การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพลทั้งหมด 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคาร Lobby มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 200.0 ตารางเมตร

(1) จุดรวมพลของโครงการ

การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่อนับยอดจำนวนผู้พักแรมภายในโรงแรม และพนักงานโรงแรมรวม 662 คน ในจำนวน 5 อาคารดังกล่าวและเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นต้อง ไม่น้อยกว่า 200 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการดู 7-1 ประกอบ) ทั้งนี้โครงการได้จัดที่จอดรถดับเพลิง



1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมอีสปานา เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการโรงแรมอีสปานา เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม ในปี พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการ											
			ปี พ.ศ. 2567											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	เก็บตัวอย่าง ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	1 เดือน/ครั้ง						*			*		*	*
2	รายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	6 เดือน/ครั้ง							*					*

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

บทที่ 2

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอีสพาน่า ของบริษัท สวนพานหิน จำกัด
(ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567) ทำการตรวจสอบเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2567

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการ
ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัด
ไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2567 โครงการยังอยู่ในระยะ
ดำเนินการ มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดังแสดงในตารางที่ 2-1 โดยภาพรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปด้วยดี มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง
บริเวณจุดพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา และเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ
น้ำ เมื่อเดือนกันยายน เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2567

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอีสาน (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1) ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิ-สถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	✓	โครงการก่อสร้างเป็นไปตามแบบ	-	รูปที่ 2-7
2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	✓	มีการดูแลต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-17
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	มีการติดตั้งป้ายจราจร จำกัดความเร็วในโครงการ	-	-
2) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร และจะต้องอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	✓	การติดตั้งเครื่องปรับอากาศไม่หันสู่อาคารข้างเคียง	-	-
3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยดูดซับ ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	✓	มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ในบริเวณโครงการ	-	รูปที่ 2-17
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน				
1) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน	✓	มีการควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดัง	-	-
1.4 ทรัพยากรน้ำ				
1) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	✓	มีการติดตั้งป้ายใช้น้ำอย่างประหยัดภายในอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอีสธานี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 2) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคมาแล้ว กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด อาทิเช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นต้น	x	ไม่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	✓	มีการดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ การบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ตามที่ออกแบบอย่างเคร่งครัดไม่ปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ห้วยสาธารณะประโยชน์	✓	ไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงห้วยสาธารณะประโยชน์	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	มีการก่อสร้างตามแบบแปลน และภูมิสถาปัตย์	-	รูปที่ 2-6
2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	ไม่มีการก่อสร้างทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไป	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงหม้อไอน้ำ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ				
1) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา ด้วยการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์	✓	มีการติดตั้งป้ายใช้น้ำอย่างประหยัดภายในอาคาร	-	-
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที	✓	มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบท่ออย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม				
1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.308 ลบ.ม./วินาที ด้วยการหน่วงน้ำในน้ำซึ่งมีปริมาณความจุของท่อเพียงพอกับปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	✓	มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ	-	รูปที่ 2-6
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลตลอดเวลา	-	-
3) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันเขิน	X	ไม่มีการลอกท่อระบายน้ำ ดำเนินการลอกท่อปีละ 1 ครั้ง	-	-
4) สำรวจและดูแล โดยติดตามจ่ายโดยรอบรั้วไปร้อมรอบบ่อหน่วงน้ำ ป้องกันการตกลงบ่อหน่วงน้ำ	✓	มีการก่อสร้างรั้วล้อมโดยรอบบ่อหน่วงน้ำ	-	รูปที่ 2-6
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม				
5) จัดเก็บเศษใบไม้ วัสดุต่าง ๆ บริเวณโดยรอบบ่อหน่วงน้ำ และวัสดุตกหล่นในบ่อหน่วงน้ำ	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยจัดเก็บเศษใบไม้ วัสดุต่าง ๆ บริเวณโดยรอบบ่อหน่วงน้ำ	-	-
6) ควบคุมระดับน้ำในบ่อหน่วงน้ำ ไม่ไหลล้นออกนอกขอบบ่อหน่วงน้ำที่ออกแบบไว้	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอีสปานา (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย				
1) ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักแรมโดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยรวม	✓	ถังมูลฝอยภายในโครงการเป็นถังแยกประเภท และมีการกำชับพนักงานให้แยกมูลฝอย	-	รูปที่ 2-9
2) ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 2 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ให้รับเข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	✓	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
3) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูร่อนชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	มีการตรวจสอบถังมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4) จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่เก็บรวบรวมมูลฝอย ทุกครั้งที่เจ้าหน้าที่มาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ	✓	จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ	-	-
5) สำรวจถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่าชำรุดให้แก้ไขและเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	มีการตรวจสอบถังมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6) โครงการจะดำเนินการจัดอบรมให้ความรู้ในการคัดแยกและลดปริมาณขยะมูลฝอย ให้แก่พนักงานภายในโครงการ	✓	ถังขยะภายในโครงการเป็นถังแยกประเภท และมีการกำชับพนักงานให้แยกมูลฝอย	-	รูปที่ 2-9
7) โครงการจะประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักและพนักงาน ในโครงการ คัดแยกประเภทขยะมูลฝอยหรือลดการก่อให้เกิดขยะมูลฝอย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	✓	ถังขยะภายในโครงการเป็นถังแยกประเภท และมีการกำชับพนักงานให้แยกมูลฝอย	-	รูปที่ 2-9
8) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท ได้แก่ ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้ง (ถังสีฟ้า) ขยะอันตราย (ถังสีส้ม) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ตั้ง	✓	ถังขยะภายในโครงการเป็นถังแยกประเภท และมีการกำชับพนักงานให้แยกมูลฝอย	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอิสพานา (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องสำนักงาน เช่น บริเวณโถงทางเดิน ห้องกิจกรรมต่างๆ เป็นต้น			
9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักรวมขยะมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักรวมขยะมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	ภายในห้องพักรวมขยะมูลฝอยมีรางระบายน้ำ	-
10) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนกลาง ห้องกิจกรรม และห้องพักรวมขยะมูลฝอยทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะคัดแยกขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะไซเคิล และขยะอันตราย รวบรวมใส่ถุงดำแยกตามประเภท ที่บรรจุในภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทขยะมูลฝอย จากนั้นมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอย	✓	จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดในบริเวณต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-
11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมขยะมูลฝอยทุกสัปดาห์	✓	จัดให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดทุกพักรวมขยะมูลฝอยทุกสัปดาห์	-
12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานทำความสะอาด ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากปิดจมูก ถุงมือยาง	✓	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานทำความสะอาดสำหรับแม่บ้าน	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ	-
2) ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอีสาน (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
3) ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ	-	-
4) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓	มีการจัดแม่บ้านคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5) จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ	✓	มีการจัดแสงสว่างให้มีความเหมาะสม	-	-
6) กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ	✓	มีการจัดแม่บ้านคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	-
7) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ	-	-
8) มาตรการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติให้ชัดเจน คือ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับหรือจัดกิจกรรม เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย	✓	มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์	-	-
3.4 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง				
1) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร	✓	มีการติดตั้งป้ายจราจร จำกัดความเร็วในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอีสานน้ำ (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
บริเวณถนนหรือทางเดินรถ และลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และ สันนูน ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ บริเวณทางเข้า-ออก	- รูปที่ 2-2
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และ ครอบงำตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39(พ.ศ.2537) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครอบงำทุกประการ ตามที่ออกแบบไว้ในรายละเอียด โครงการ ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ 2 หัว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตาม มาตรฐานการประปาฯ - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์	✓	ภายในโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ และระบบป้องกัน อัคคีภัยอย่างทั่วถึง	- รูปที่ 2-10
2) มาตรการรองรับกรณีระดับเพลิงเข้าไม่ถึงตัวอาคาร จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำ ดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	- -
3) ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ถ้าชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที	✓	จัดให้มีช่างคอยดูแลระบบอย่างสม่ำเสมอ	- -
4) ใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันแก๊สรั่ว	✓	มีการใช้เตาแก๊สกันรั่ว	- -

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอีสธานี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) เบอร์โทติดต่อหน่วยดับเพลิงใกล้เคียงบ้าน เพื่อป้องกันเหตุ นอกเหนือจากการฝึกซ้อมและตรวจสอบการใช้เครื่องดับเพลิงมือถือตาม บ้าน	✓	มีเบอร์ทติดต่อหน่วยงานดับเพลิงและมีการซ้อม ดับเพลิง	-	-
6) ห้ามจอดรถในบริเวณจุดหัวรับน้ำดับเพลิง	✓	ห้ามจอดรถในบริเวณจุดหัวรับน้ำดับเพลิง	-	-
7) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟส่องสว่าง กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ป้ายหนีไฟ ถึง ดับเพลิงมือถือให้ครบทุกชั้นทุกอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง ต้องมี เครื่อง ตรวจจับควันไฟ (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับเปลวไฟ (Heat Detector) บริเวณ ห้องเครื่อง ห้องครัวปรุงอาหาร	✓	มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟส่องสว่าง กริ่งสัญญาณเตือน ไฟไหม้ ป้ายหนีไฟ ถึงดับเพลิงมือถือให้ครบทุกชั้น ทุกอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง ต้องมี เครื่อง ตรวจจับควันไฟ (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับ เปลวไฟ (Heat Detector) บริเวณห้องเครื่อง ห้องครัว ปรุงอาหาร	-	รูปที่ 2-10
8) จัดให้มีฝึกซ้อมอัคคีภัยภายในอาคารโครงการ อย่างน้อยปีละครั้ง	x	มีการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้งคาดว่าจะซ้อมในรอบ ก.ค.-ธ.ค.	-	-
9) บริเวณสำนักงานและป้อมยาม มีหมายเลขโทรศัพท์รับแจ้งเพลิง ไหม้	✓	มีการติดตั้งเบอร์แจ้งเพลิงไหม้บริเวณสำนักงาน และป้อมยาม	-	-
10) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง และสายยาง ความยาวไม่น้อยกว่า 100 เมตร เพื่อใช้สูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ใช้ในการดับเพลิง กรณีฉุกเฉิน รถดับเพลิงส่วนราชการยังไม่ถึง	✓	จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง และสายยาง	-	-
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจสังคม				
1) การบริหารจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอีสธานี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจสังคม (ต่อ)				
2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาให้มีสภาพดี ก่อนปล่อย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทะเลรวมทั้งมีการนำน้ำที่บำบัดน้ำเสียแล้ว นำ กลับมาใช้ใหม่	✓	มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-	-
3) มีแผนป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆที่อาจเกิดขึ้น	✓	มีการจัดทำแผนของโรงแรม	-	-
4) จัดให้มีการสร้างงานในชุมชน	✓	พนักงานส่วนใหญ่เป็นคนในพื้นที่	-	-
5) จัดสร้างท่อระบายน้ำให้ดี และระวังเรื่องปัญหาน้ำท่วมขัง	✓	มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-6
6) จัดการซ่อมแซมและปรับปรุงถนนโดยรอบโครงการให้มีสภาพการใช้ งานได้ดีดังเดิม ทั้งขณะดำเนินการโครงการและโครงการแล้วเสร็จ	✓	มีการปรับปรุงถนนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	-
7) จัดให้มีการดูแลและจัดการเรื่องทรัพยากรน้ำ (เช่น น้ำในคลอง) น้ำที่จากโครงการ และระบบสาธารณะต่างๆโดยรอบโครงการอย่างต่อเนื่อง รวมทั้ง มีการวางแผนผังท่อระบายน้ำที่ดี ทั้งนี้ จะได้ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังของ พื้นที่โดยรอบโครงการ	✓	มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-6
8) ดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบโครงการ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ				
1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอีสธานี (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ) 2) จัดให้มีพื้นที่จุดอพยพคน ขณะเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุอื่นในสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน	✓	จัดให้มีจุดรวมพลพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-8
3) บริเวณบ่อน้ำ (บ่อน้ำพุ) ติดตั้งป้าย “บ่อน้ำพุไม่มีกั้นรั้ว ห้าม เข้า”	✓	มีการติดตั้งป้าย “ห้ามเข้า” บริเวณบ่อน้ำพุ	-	-
4.4 สุขภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 8,844.16 ตร.ม. ตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดไว้ภายในพื้นที่สีเขียว และสวนหย่อม แบ่งเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 2,213.36 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความ สวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	✓	ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียว	-	รูปที่ 2-17
2) ให้ใช้วัสดุและโทนสีธรรมชาติ ในการตกแต่งและทาสีภายนอกตัว บ้าน	✓	มีการใช้สีธรรมชาติภายในโครงการ	-	-

ที่มา : การตรวจสอบของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2567

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอีสปานา







ของบริษัท สวนพานหิน จำกัด (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สิ่งที่อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 การใช้น้ำ	โดยรอบโครงการ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ - มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน	-
	ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้แบบสุ่มเก็บตามอาคาร P1 P2 P3 อาคาร P4 และอาคาร Lobby	- สี ความขุ่น ความเป็นกรด-ด่าง สารละลายทั้งหมด เหล็ก แมงกานีส คลอรีน โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด อีโคไล	ทุก 3 เดือน อาคาร P1 เดือนมกราคม อาคาร P2 เดือนเมษายน อาคาร P3 เดือนกรกฎาคม อาคาร P4 เดือนตุลาคม และอาคาร Lobby เดือนธันวาคม	มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2567 วันที่ 22 พฤศจิกายน 2567 และ วันที่ 9 ธันวาคม 2567	รูปที่ 2.2.1-1
1.2 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-
1.3 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณขยะมูลฝอยและสภาพห้องพักขยะมูลฝอย	ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างและสภาพห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้สะอาด	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดช่วงดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-
1.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2567	รูปที่ 2.2.1-1




ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม - จุดหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สารแขวนลอย (TSS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ไนเตรท-ไนโตรเจน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน 		วันที่ 22 พฤศจิกายน 2567 และ วันที่ 9 ธันวาคม 2567	
1.5 สระว่ายน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดน้ำลึก และจุดน้ำตื้น	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดต่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นกรดต่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 	วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมาก	มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเมื่อ วันที่ 16 กันยายน 2567 วันที่ 22 พฤศจิกายน 2567 และ วันที่ 9 ธันวาคม 2567	รูปที่ 2.2.1-1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
		- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> ,			
(2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ	<p>1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม เพื่อให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดินสำรวจบริเวณสระว่ายน้ำ และโดยรอบ เพื่อตรวจสอบการแตกร้าวของโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ - ประจําสระว่ายน้ำ ดำนํ้าสำรวจการแตก ร้าวหรือหลุดของกระเบื้องสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น บันได ไฟส่องสว่าง เป็นต้น <p>2. ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p>	ทุก วัน ตลอด ช่วงดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
		4. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ			
(3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ	<p>1. อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาล</p> <p>2. ป้ายแสดงความรักและข้อปฏิบัติต่างๆ สำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3. ความสะอาดของห้องน้ำและที่อาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำความสมบูรณ์/การตายของพื้นที่ สีเขียว/ต้นไม้ในโครงการ</p>	<p>ทุก วัน ตลอด ช่วง ดำเนินการ</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-14

	
<p>รูปที่ 2-1 ทางเข้าพื้นที่โครงการ โรงแรมอีสธานี</p>	<p>รูปที่ 2-2 ประตูทางเข้า-ออก โรงแรมอีสธานี</p>
	
<p>รูปที่ 2-3 พื้นที่ลานจอดรถยนต์ของโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-4 ที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ 2-5 เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามเข้าบริเวณบ่อน้ำ</p>

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2567

	
<p>รูปที่ 2-7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-8 พื้นที่จอดรถรวมพล</p>
	
<p>รูปที่ 2-9 ถังขยะภายในโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-10 ถังดับเพลิงและป้ายหนีไฟ</p>
	
<p>รูปที่ 2-11 ตำแหน่งติดตั้งสัญญาณหนีไฟ</p>	<p>รูปที่ 2-12 ไฟฉุกเฉินภายในโครงการ</p>

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2567



รูปที่ 2-13 สระว่ายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-14 ห่วงยางชูชีพ



รูปที่ 2-15 ทางลาดคนพิการ



รูปที่ 2-16 ห้องฟิตเนส



รูปที่ 2-17 พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-18 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2567

2.2.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรมอีสพานา

โครงการโรงแรมอีสพานา ได้ดำเนินการตรวจสอบผลคุณภาพน้ำทิ้งเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2567 วันที่ 22 พฤศจิกายน 2567 และวันที่ 9 ธันวาคม 2567 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท เทสท์ เทคโนโลยี เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดของโครงการ จำนวน 3 ตัวอย่าง คือ น้ำในบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ น้ำประปา และน้ำในสระว่ายน้ำ ในช่วงเดือนกันยายน เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2567 รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโครงการโรงแรมอีสพานา มีผลแสดงดังตารางที่ 2.2-1 ถึง ตารางที่ 2.2-3 และจุดเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 2.2.1-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการโรงแรมอีสพานา

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง			ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ^{1/}
		กันยายน 2567	พฤศจิกายน 2567	ธันวาคม 2567	
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.0	5.8	6.9	5.5-9.0
2. ค่าบีโอดี (BOD)	มก./ล.	40	**	138	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solid)	มก./ล.	52	218	58	≤40
4. ปริมาณสารแขวนลอย (Total Dissolved Solid)	มก./ล.	316	984	472	≤500 ^{2/}
5. ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)	มก./ล.	7.3	118	19.5	≤20
6. ปริมาณที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	15.4	6.7	39.9	≤40
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.30	<0.30	<0.30	≤3.0
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	<0.5	3	<0.5	≤0.5

ที่มา : บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด, 2567

หมายเหตุ : *ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

**เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

^{1/}ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด(อาคารประเภท ข.) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

^{2/}ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติ

ND = not detected

จากตารางที่ 2.2-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโรงแรมอีสพานา พบว่า มีค่า BOD เกินมาตรฐานทั้ง 3 เดือน มีค่า ปริมาณของแข็งแขวนลอย เกินค่ามาตรฐานทั้ง 3 เดือน และค่า ปริมาณสารแขวนลอย และค่าไขมันและน้ำมัน เกินมาตรฐานในเดือนพฤศจิกายน ส่วนค่าอื่น ๆ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 2.2-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
		กันยายน 2567	พฤศจิกายน 2567	ธันวาคม 2567	
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	5.2	7.5	7.2-7.6
2. Residual Chlorine	มก./ล.	0.92	2.00	0.86	1.2
3. โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	<1.8	<1.8	<1.8	-
4. อีโคไลน์	100/มล.	Not found	Not found	Not found	-

หมายเหตุ : *คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

จากผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจากโครงการผ่านเกณฑ์มาตรฐาน มีเพียงเดือนพฤศจิกายน มีค่า pH เกินมาตรฐาน



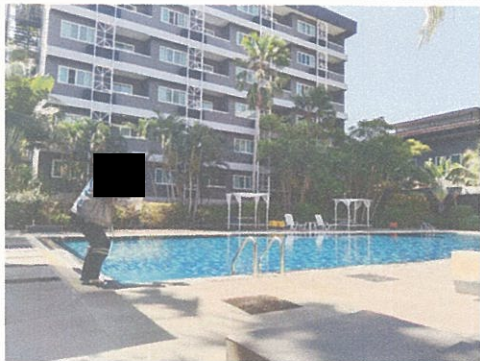
เก็บตัวอย่างน้ำบริเวณจุดปล่อยน้ำออก
เดือนกันยายน 67



เก็บตัวอย่างน้ำบริเวณจุดปล่อยน้ำออก
เดือนพฤศจิกายน 67



เก็บตัวอย่างน้ำบริเวณจุดปล่อยน้ำออก
เดือนธันวาคม 67



เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ
เดือนกันยายน 2567



เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ
พฤศจิกายน 2567



เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ
ธันวาคม 2567

รูปที่ 2.2.1-1 แสดงการเข้าเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำภายในโครงการโรงแรม อีสปานา เมื่อ วันที่ 9 ธันวาคม 2567

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 บทนำ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 และบริษัท เทสเทค จำกัด (บริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4) เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในช่วงเดือนกันยายน 2567 เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2567

3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯและคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามเอกสารแบบ สผ.1 และเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2567 วันที่ 22 พฤศจิกายน 2567 และวันที่ 9 ธันวาคม 2567

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 97.01 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 2.99 โดยในระหว่างการดำเนินการของโครงการ จึงเสนอให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการให้เรียบร้อยต่อไป

โดยภาพรวม ยังถือว่าทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อยู่ในระดับดี บริษัทที่ปรึกษา แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งการตรวจการทำงานของอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการบริเวณทางเดินเท้าของทางเข้าออกโครงการ สำหรับพื้นที่สีเขียว โครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้เพิ่มเติม ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวอยู่ในสภาพดี รวมทั้งบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ

3.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

สำหรับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ของโครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของโครงการที่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 16 กันยายน 2567 พบว่าคุณภาพน้ำโดยรวมนั้น มีค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) 7.0 ค่าบีโอดี (BOD) 40 มก./ล. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 52 มก./ล. ค่าทีเคเอ็น(Nitrogen, TKN) 15.4 มก./ล. ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

7.3 มก./ล. ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 316 มก./ล. ค่าตะกอนหนัก (SETTLEABLE SOLIDS) < 0.50 มก./ล. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) < 0.30 มก./ล. ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จำนวน 2 ดัชนี ได้แก่ ค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ≤ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าไขมันและน้ำมัน ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร

สำหรับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ของโครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของโครงการที่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2567 พบว่าคุณภาพน้ำโดยรวมนั้น มีค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) 5.8 ค่าบีโอดี (BOD) ** มก./ล. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 218 มก./ล. ค่าที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN) 63.7 มก./ล. ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) 118 มก./ล. ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 984 มก./ล. ค่าตะกอนหนัก (SETTLEABLE SOLIDS) 3 มก./ล. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) < 0.30 มก./ล. ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จำนวน 4 ดัชนี ได้แก่ ปริมาณของแข็งแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ≤ 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าปริมาณสารแขวนลอย ต้องไม่น้อยกว่า ≤ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ไขมันและน้ำมัน ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าตะกอนหนัก ต้องไม่เกิน ≤ 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร

สำหรับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ของโครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของโครงการที่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2567 พบว่าคุณภาพน้ำโดยรวมนั้น มีค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) 6.9 ค่าบีโอดี (BOD) 138 มก./ล. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 58 มก./ล. ค่าที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN) 39.9 มก./ล. ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) 19.5 มก./ล. ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 472 มก./ล. ค่าตะกอนหนัก (SETTLEABLE SOLIDS) < 0.5 มก./ล. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) < 0.30 มก./ล. ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จำนวน 2 ดัชนี ได้แก่ ค่าบีโอดี ต้องไม่เกิน ≤ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณของแข็งแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ≤ 40 มิลลิกรัมต่อลิตร

3.3.3 ข้อเสนอแนะในการตรวจติดตามในครั้งต่อไป

สิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข มีดังนี้

1. ให้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ใหม่
2. ให้มีการซ่อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง
3. บำรุงรักษาต้นไม้ ปลุกต้นไม้ใหญ่ทดแทน
4. รณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบ

- ที่ ชบ.0014.2/10723 ลงวันที่ 11 เมษายน 2560

ที่ ชบ.0014.2/10723
ลงวันที่ 11 เมษายน 2560

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๑๐๗/๒๓



สำนักงานปลัดและสน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลข 6127
เวลา 11-27

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมณเฑียร ขบ ๒๐๐๐๐

๑๑ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ของบริษัท สวนพานหิน จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๙๖๘๐ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑

861 22 เม.ย. 2
เวลา 14:44 น.

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๑

เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๙๑ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ๒๘๗/๑๖๒ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรีได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานโดยให้บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๑๓/๔๑๖๒
10/4/2019

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCEของบริษัท สวณพานหิน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 287/162 หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

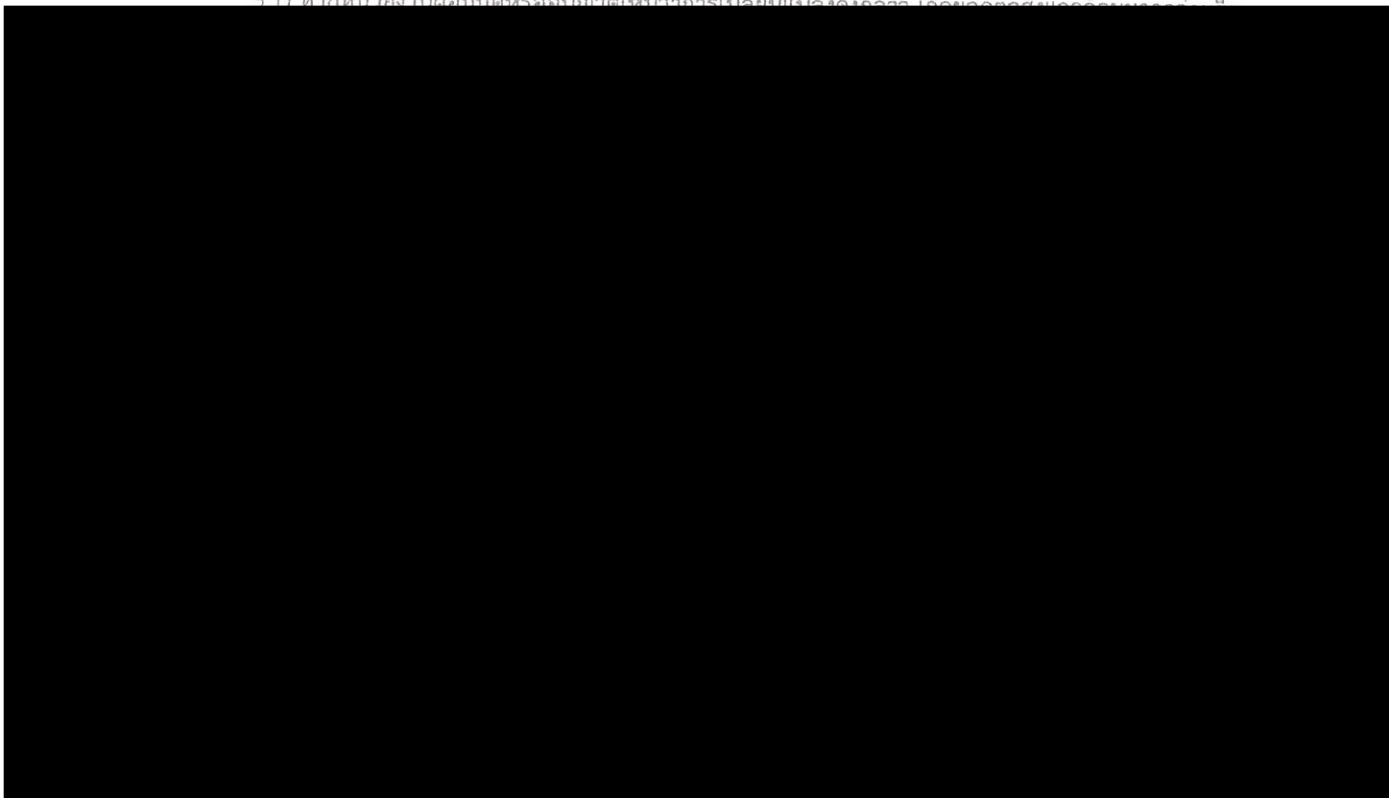
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE บนพื้นที่ดินโครงการ 16-1-45.02 ไร่ (26,180.08 ตารางเมตร) มีความประสงค์ ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเดิมอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) เป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร P1 P2 P3 P4และอาคาร Lobby จำนวนห้องพัก 291 ห้อง ตั้งอยู่ที่ 287/162 หมู่ที่ 3 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดย บริษัท สวณพานหินจำกัด มีพื้นที่ใช้สอยรวม 18,460.04 ตารางเมตร ความสูงอาคาร 10.50-22.70 เมตรรวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรีต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าควรเปลี่ยนแปลงดังต่อไปนี้



3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้แก่บุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ ในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม 4 อาคาร และอาคาร Club House มีกิจกรรมโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นโรงแรม อาคาร Club House มาเป็นอาคาร Lobby (อาคารต้อนรับ) เพิ่มจำนวนพักจาก 271 ห้อง เป็น 291 ห้อง เปลี่ยนพื้นที่โล่งใต้อาคาร P3 มาเป็นห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และห้องนวดแผนโบราณ โดยการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย โรงเรียน และห้างสรรพสินค้า ทั้งนี้ การดำเนินการเป็นเพียงการตกแต่งอาคาร จัดห้องพักอยู่รายเดือน มาเป็นห้องพักโรงแรม และกิจกรรมภายนอกอาคาร จัดทำที่จอดรถคนพิการ พื้นที่สีเขียว และทางระบายน้ำ เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วสังกะสี หรือคอนกรีตที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ 3. จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ 	

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้างรวมกัน ได้แก่ มลสารจากรถบรรทุก พบว่ามีความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ เท่ากับ 2.06×10^{-7}, 6.85×10^{-8}, 6.60×10^{-7}, 1.46×10^{-6}, 3.03×10^{-8} และ 3.27×10^{-7} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของ TSP, PM-10, CO บริเวณพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 21-24 พฤษภาคม 2560 มีค่าอยู่ระหว่าง 0.076-0.112, 0.040-0.056 และ 0.5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่าจะมีความเข้มข้นทั้งหมดของ TSP, PM-10, CO, ระหว่างที่มีการก่อสร้างในพื้นที่โครงการสูงสุด เท่ากับ 0.112, 0.056, 0.5, 3.03×10^{-8} และ 3.27×10^{-7} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากค่าที่ตรวจวัดได้ใบสภาพ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการและชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้าน 	

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)		<p>6. การดำเนินกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ได้แก่ การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>8. จัดให้มีถังขยะหรือถุงดำภายในอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุต่างๆ</p> <p>9.รถบรรทุกต้องติดป้ายไวนิลไว้ข้างรถ (ป้ายไวนิลที่ติดไว้ข้างรถจะแสดงชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ เพื่อแจ้งเหตุร้องเรียน)</p> <p>10. ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะโครงการ</p>	

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	การตกแต่งอาคารได้กำหนดให้มีการติดตั้งแผงกันเสียงทึบแบบเคลื่อนที่ได้ วัสดุเป็นเมทัลชีท (Metal Sheet)หนา 1.59 มิลลิเมตร กว้าง 3 เมตร ยาว 3 เมตร และสูง 3.2 เมตร ล้อมรอบเครื่องจักรที่มีเสียงดัง ตั้งแต่งกิจกรรมในชั้น 1 และ ชั้น 7 ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดเสียงได้เท่ากับ 22 เดซิเบล (เอ) ล้อมรอบเครื่องจักรที่มีเสียงดัง มีค่าระดับเสียงทั่วไปในช่วง ตกแต่ง เท่ากับ 54.28-54.37 dB(A) และ 54.17-54.29 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ (-2.46)-(-2.54)dB(A) และ(-2.54)-(-2.66) dB(A) ตามลำดับ โดยพบว่ามีความไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงรบกวน ด้านทิศตะวันออก กิจกรรมอาคาร P4 ต่ออาคาร P3 และอาคาร Lobby มีค่าระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้างโครงการ(ตกแต่ง) เท่ากับ 54.17-54.21 dB(A) และ 54.17-54.21 dB(A) ซึ่งไม่เกินไปกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดให้	เกิดกรณีที่มีการก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 17.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลา กลางคืน ตั้งแต่เวลา 17.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อน ของชุมชน 3. กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ให้เริ่มปฏิบัติงาน หลังจากเวลา 9.00 น. ขึ้นไป หลีกเลี่ยง กิจกรรมมีเสียงในวันหยุด(เสาร์-อาทิตย์) และวันหยุดนักขัตฤกษ์	

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทิศเหนือ พื้นที่ว่าง ถัดไป เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น กำลังก่อสร้าง ด้านทิศใต้ (ถนนสาธาม ประโยชน์) ร้านอาหารเช่าในโครงการ มีค่าระหว่าง 0.040 และ 0.694 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับระดับ ความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์และสิ่งปลูกสร้าง สำหรับด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก งานเจาะกระแทก (ปรับปรุงตกแต่งอาคาร) มีค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 1.472 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.149 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่ง หากเกิดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จะเริ่มรู้สึกรำคาญ เช่นเดียวกัน แต่ยังไม่ถึงระดับที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อ สถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน อย่างไรก็ตาม โครงการควรเลือกใช้เครื่องเจาะขนาดเล็ก เพื่อลดระดับความ สั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบ</p>	<p>ระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ ให้ห่างจากบ้านเรือน ประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>6. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลด การปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>7. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงและความ สั่นสะเทือน ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน</p>	
1.6			

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน น้ำฝนทั้งหมดและน้ำชะล้างภายในโครงการ จะมีตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยจากคนงาน จะทำให้น้ำที่ระบาย ออกจากพื้นที่โครงการมีคุณภาพเสื่อมโทรม และส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำในพื้นที่โครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะได้ ซึ่ง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำ และบ่อพักและดักขยะภายใน โครงการ เพื่อดักตะกอนดิน เศษวัสดุก่อสร้าง และขยะในน้ำ ก่อน ระบายลงท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน สาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ จึงมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	ที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาแล้วทั้งหมด ไปใช้ให้เกิดประโยชน์ มากที่สุด โดยการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และล้างเครื่องมือ วัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพปัจจุบันของโครงการจากการสำรวจภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสัตว์ป่าคุ้มครองหรือ สัตว์ป่าที่หายากแต่อย่างใด สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบ เห็นได้ทั่วไป เช่น สัตว์เลี้ยงตามบ้าน อาทิ นก แมว สุนัข ส่วน สัตว์ที่พบตามธรรมชาติ คือ นกกระเจิน นกกระออก เป็นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง	

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ จะพบพันธุ์ไม้ดั้งเดิม ได้แก่ ต้นมะม่วง ต้นจามจุรี และพันธุ์ไม้อื่น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ติดต่อก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากคนงาน 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีค่า BOD ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจะไม่ระบายน้ำทิ้ง ลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ แต่จะจัดการโดยใช้ ถังบำบัดสำเร็จรูปในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ	- การบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งให้มีการบำบัดก่อนนำน้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอก ป้องกันไม่ให้คนงานทิ้งขยะ สิ่งสกปรก ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผล	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ที่มีปริมาตรกักเก็บอย่างน้อย 2.0 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน	

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอสัตร์ราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด</p> <p>4. เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง</p>	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>น้ำเสียจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเองและไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างระยะปรับปรุงอาคารจะมีคนงานก่อสร้าง 20 คน ทำงานไป-กลับ ตำแหน่งห้องน้ำของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงาน อย่างน้อย 2 ห้อง (อัตราส่วน 15 คน/ 1 ห้อง) และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำชับเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากส้วม ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด(1 ชุด ต่อ ส้วม 1ห้อง) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>3. ให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ ไปล้าง ที่บริเวณลานชำระล้าง/ซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อแผลลเทพิฟ ทั้งนี้เพื่อให้เศษปูน หรือทราย</p>	

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้มีขนาดรองรับไม่น้อยกว่า 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 90 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ฉีดพรมเพื่อดับฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ล้างพื้นถนน ล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ คาดว่าผลกระทบด้านน้ำเสียจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>ก่อสร้างจะแล้วเสร็จ และคนงานย้ายออกจากพื้นที่แล้ว</p> <p>5. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละถังทุก 3 เดือน โดยการดักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อน นำไปทิ้งในถังขยะเปียก</p> <p><u>มาตรการสำหรับห้องน้ำห้องส้วมคนงานระยะปรับปรุงอาคาร</u></p> <p>1. ติดตั้งป้ายหน้าห้องน้ำห้องส้วม เฉพาะงานก่อสร้างปรับปรุงอาคาร บริเวณห้องน้ำ ในอาคาร P3</p> <p>2. ห้ามคนงานใช้ห้องน้ำ ของเจ้าหน้าที่และผู้พักแรมในโครงการ</p>	
<p>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>การระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง ตกแต่งอาคาร เป็นกิจกรรมภายในอาคารโรงแรม บริเวณอาคาร P3 และอาคาร P4</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณข้างล่างเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่หรือระบายออกนอก</p>	

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงฤดูแล้ง ท่อระบายน้ำรวมของโครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลผ่านหน้าดินให้ผ่านบ่อดักตะกอนให้มีเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง จากนั้นจึงนำไปรดพรมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	เช่นนี้เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ทางโครงการจะต้องบริหารจัดการนำวัตถุดังกล่าวขึ้นจากบ่อดักหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยเร็ว	
3.4 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ โดยจะได้กำหนดเป็นมาตรการให้โครงการจัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการต่อไป จำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่นนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง มูลฝอยเกิดขึ้น 60 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 200 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บมูลฝอย 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับ มูลฝอยได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง (600 ลิตร) สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 3. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งขยะลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น	

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	นำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ตะปู เศษกระดาช รวบรวมขายให้ผู้รับซื้อของเก่า 6. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ไม่ได้ ได้แก่ -เศษอาหาร รวบรวมใส่ถุงดำให้รถเก็บมูลฝอยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ นำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ -เศษกระเบื้อง เศษปูน นำไปปรับถมที่ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ระดับแตกต่างกันมากนัก 7. มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กลุ่มหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระจกสีทาบ้านร้ว ขวดทินเนอร์ผสมสี รวบรวมใส่ถุงดำ ให้นำหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำไปกำจัด	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ศรีราชา ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำแต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับ	1. จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 2. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต 3. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่	

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการโรงแรม PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ในลักษณะการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากสภาพปัจจุบัน เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ไม่ได้เป็นการก่อสร้างอาคารโรงแรมขึ้นมาใหม่ ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินจะเหมือนเดิม จึงไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินมากนัก อย่างไรก็ตาม ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุ เพื่อตกแต่งอาคาร ดังนั้น ปริมาณการจราจร จึงเกิดจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถหกล้อ) 5 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 7.5 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่เท่ากับ 1.50) ประเมินให้รถออกพร้อมกัน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 7.5 PCU/ ชั่วโมงและรถรับส่งคนงาน 2 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 4PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) รวมเป็น 9.5 PCU/ ชั่วโมง	1. ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้รถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อแล่นผ่านทางเข้า-ออกโครงการและชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถ หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการหรือทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไม่ทำการใดๆ ที่กีดขวางการสัญจรของประชาชน และยานพาหนะที่ผ่านไปมา 3. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและเย็น	

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการ คมนาคมขนส่ง(ต่อ)		<p>ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงก่อสร้างตลอดเวลา โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>7. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุโดยตรงจากการดำเนินโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซม และจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดั้งเดิมโดยเร็ว</p> <p>8. มาตรการป้องกันการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถบรรทุกในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> -การขนส่งวัสดุอุปกรณ์โดยรถบรรทุกเล็ก สามารถขนส่งได้เวลากลางวัน (เวลา 9.00-14.00 น.) -การขนส่งวัสดุอุปกรณ์โดยรถบรรทุกใหญ่ สามารถขนส่งได้เวลากลางคืน (เวลา 03.00-05.00 น.) - การเลี้ยวรถเข้า-ออกของรถบรรทุกในโครงการ จัดให้ 	

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อ คุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<p>การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ จำนวน 7 กลุ่มดังนี้</p> <p>1) กลุ่มที่ 1 บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิดของโครงการฯ (กลุ่มเสี่ยง) จากการสำรวจภาคสนามพบว่า มีจำนวน 15 หลังคาเรือนซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึกพบว่า กลุ่มตัวอย่าง มีข้อห่วงกังวล ในระยะก่อสร้าง ในเรื่อง ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นรบกวน ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและการขนส่งเสียงดัง มูลฝอย การจราจร/อุบัติเหตุ น้ำเสียจากการก่อสร้าง/คนงานก่อสร้าง แต่อย่างไรเมื่อมีการเปิดเป็นโครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง กลิ่นรบกวนเสียงดังจราจร/อุบัติเหตุ และความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ช่วงดำเนินการ ส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล น้ำท่วมจากฝนตกหนักและท่อระบายน้ำอุดตัน ฝุ่นละออง และการจราจร/อุบัติเหตุ และมูลฝอย</p> <p>2) กลุ่มที่ 2 พื้นที่อ่อนไหวโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่ง</p>	<p>1.เผื่อระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา</p> <p>2.ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของราษฎรคือ การบริหารการจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย</p> <p>3.มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบคือ จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีมาตรการชดเชยให้ชาวบ้านได้รับผลกระทบ(หรือเดือดร้อน) จากการก่อสร้างและการดำเนินงานของโครงการ</p> <p>4.ข้อห่วงกังวลของพื้นที่อ่อนไหว ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการในเรื่องฝุ่นละออง และวัสดุตกหล่นในบริเวณพื้นที่ชุมชน ความสั่นสะเทือน ซึ่งทางโครงการฯ</p>	

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ)	<p>3) กลุ่มที่ 3 บ้านพักอาศัย ในพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า กลุ่มตัวอย่าง ช่วงก่อสร้าง ไม่แสดงความคิดเห็น ช่วงดำเนินการ ควรปลูกไม้ดอกไม้ประดับเพื่อปรับทัศนียภาพให้สวยงามน่าเข้ามาพัก</p> <p>4) กลุ่มที่ 4 บ้านพักอาศัย ในพื้นที่รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร จากโครงการ (ไม่นับรวมบ้านพักอาศัยที่ประชิดพื้นที่โครงการและสถานประกอบการ) จากการสำรวจภาคสนาม พบว่าครัวเรือนส่วนใหญ่ ร้อยละ 90.32 ทราบข่าวสารเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ และประชาส่วนใหญ่ไม่มีข้อกังวลในช่วงก่อสร้าง ร้อยละ 96.77 ช่วงดำเนินโครงการ ร้อยละ 96.80 โดยรอบโครงการ</p> <p>5) กลุ่มที่ 5 บ้านพักอาศัยในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมีมากกว่า 500 เมตร-1 กิโลเมตร) พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ 3 อันดับแรก ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค และการจราจรติดขัด</p>	<p>โดยเฉพาะในช่วงที่มีการปรับหน้าดินและบริเวณถนนที่ใช้สำหรับเส้นทางที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน</p> <p>-ใช้ผ้าใบปิดคลุม วัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>-ความเร็วบรรทุกขณะขนส่งวัสดุก่อสร้าง ขณะผ่านชุมชนต้องจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรไปมาและลดแรงสั่นสะเทือนจากการขนส่ง</p> <p>-รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง บรรทุกน้ำหนักไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด</p> <p>5.เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาโครงการ ต้องกำกับดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>6.การกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนนั้นโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบซึ่งจะต้องมีการเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการโดยแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง นอกจากนี้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง</p>	

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละออง และการจราจร/อุบัติเหตุ และช่วงดำเนินการ ไม่มีข้อ ห่วงกังวล กลุ่มที่ 7 ภายในโครงการฯ จำนวน 50 ชุด พบว่า กลุ่ม ตัวอย่างไม่มีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โครงการ และช่วงดำเนินการ	7..หากเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนได้รับแจ้งจากผู้ได้รับผลกระทบ จะต้องรีบแจ้งผู้ควบคุมงานก่อสร้างทันที เพื่อสำรวจความเสียหายและ ประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยดำเนินการตามขั้นตอนต่าง ๆ 8.โครงการจะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยเพื่อคุ้มครอง บุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโดยคุ้มครอง อันตรายอันเกิดจากการก่อสร้างโดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของ โครงการตัวแทนของผู้ได้รับความเสียหายและบริษัทประกันภัยเพื่อ สำรวจความเสียหายและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน สาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของแรงงาน ในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของแรงงาน ไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพของงานในช่วงที่โครงการก่อสร้าง	1. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงาน ชั่วคราว และมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ ใน แนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างใน กิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย 2. ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องควบคุมให้	

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านสุขภาพต่อไป หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถ ไปใช้บริการได้ที่โรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเขาหิน และโรงพยาบาลปิยะเวทฯ จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวก ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	สำหรับห้องส้วมจะทำการดูดส้วมจากห้องส้วม ก่อนทำความสะอาด ฉ่ำเชื้อโรค และฝังกลบ 3. การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย เพื่อผู้รับเหมาดูแลและให้ความรู้ คนงานก่อสร้างในด้านการบริโภคอาหาร ให้ปรุงอาหารให้สุกก่อนรับประทานอาหาร และดื่มน้ำดื่มที่สะอาด	
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 20 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัย ต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมึนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อีกทั้ง ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินยังเป็นปัญหาที่ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีข้อห่วงกังวลค่อนข้างมาก อย่างไรก็ตาม โครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติ ของคนงานอย่างเข้มงวด	

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะเวลาก่อสร้างมีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการ ตรวจสอบสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบ จึงอยู่ในระดับปานกลาง		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้</p> <p>(1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้ง อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกัน อย่างง่าย ๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย</p> <p>(2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มี ขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของ เครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการ ใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น</p> <p>(3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจาก การประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของ คนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน</p> <p>(4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง</p>	<p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลัก วิชาการ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะ เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 3. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 4. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุ ติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 5. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่าง สม่าเสมอ 6. ความควบคุมและจัดการกับสิ่งต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง 	

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

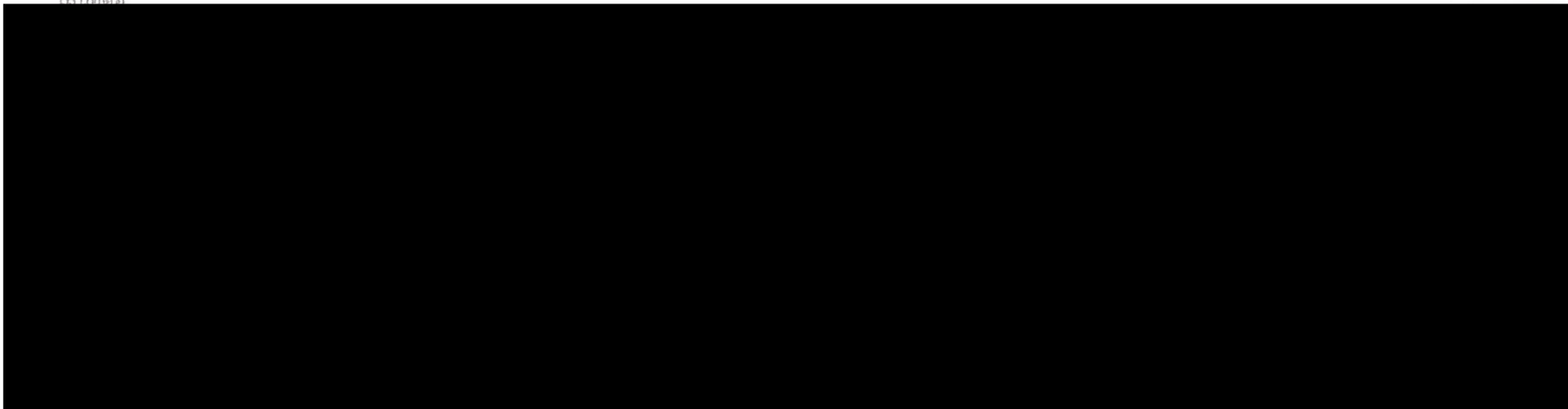
+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	ติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของ อุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมือรอยรั่ว เป็น ต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างใน ภาพรวมจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	8. จัดอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เหมาะสม เช่น กองเศษไม้แม่แบบ หรือ กระป๋องสี ทินเนอร์ ปิดสนิท	
4.5 สุนทรียภาพ	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่และจากการตรวจสอบ ทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์จากกองอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) ในบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์และแหล่ง โบราณสถานตั้งอยู่ มีเพียงวัด 1 แห่ง คือ วัดสันติคีรี อยู่ห่างจาก โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยห่างจากโครงการฯ	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลมีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ 3. ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร 4. จัดทำรั้วทึบที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	

ตารางที่ 1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงก่อสร้าง

+องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เนื่องจากอาคารโรงแรม ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการในที่ได้รับอนุญาตเป็นอาคารพักอาศัยรวม เมื่อขับรถผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการอาจจะมองเห็นอาคารที่กำลังก่อสร้างได้ โดยจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้น้อยที่สุด เนื่องจากกิจกรรมตกแต่งอาคาร กระทำอยู่ภายในอาคารโครงการฯ</p> <p>การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

- หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท สวณพานหิน จำกัด ซึ่งต้องระบุในสัญญาจ้างให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
- จัดทำข้อมูลตาม แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ นำส่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์)
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

เสนอต่อ



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม มาเป็นโรงแรม PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE จำนวนห้องพักทั้งหมด 291 ห้อง พร้อมทั้งที่จอดรถ ถนน และพื้นที่สีเขียว พร้อมปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ รวมถึงปลูกไม้พุ่มและหญ้าในพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้ ประกอบกับอาคารโครงการ แล้วเสร็จ สภาพโดยรวม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงในเชิงกายภาพแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 คุณภาพอากาศ	- อัตราการคายความร้อนของอาคารโครงการเท่ากับ 3,038.19 กิโลวัตต์ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึง ร้อยละ 76.47 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	<p>จากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 4,292,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,081,584.00 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 11,066,800 Kcal/วันดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถช่วยลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้ทั้งหมด</p> <p>การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.03 องศาเซลเซียสทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 76.47 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างภายในโครงการถึง 8,844.16 ตารางเมตร มีการเว้นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินมากกว่า 3.0เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อช่วยลดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียง		

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยในอาคารเช่าของโครงการ และชุมชนโดยรอบ แต่ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน อีกทั้งผู้เข้าพักอาจจะไม่มีหรือไม่จำเป็นต้องใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเส้นทางหลักที่มีรถโดยสารสาธารณะให้บริการ นอกจากนี้จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีระดับเสียงจากรถยนต์ ระหว่าง 60.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ความสั่นสะเทือน กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คือ การพักแรม ซึ่งจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในโครงการส่วนใหญ่ เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกบนถนนคอนกรีตและไปยังที่จอดรถในโครงการ ซึ่งเป็นรถยนต์นั่งส่วนบุคคล 4 ล้อ จอดด้านนอกอาคาร Lobby ส่วนรถขนาดใหญ่ (รถบัส) จอดด้านนอกอาคาร ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ส่วนรถจักรยานยนต์ จะจอดด้านข้างอาคาร P4ริมเขตทางในที่ดินโครงการ และการก่อสร้างใน</p>		

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรน้ำ	<p>อย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสิ้นเสือนในระดับต่ำ</p> <p>น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค นอกจากนี้จะติดตั้งถังดักไขมัน ก่อนสูบไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวและห้องพักรวมขยะมูลฝอย จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและระบายออกจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก หลังบำบัด น้ำทิ้งส่วนเกินจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและบ่อดักขยะ ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหน้าโครงการ ไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน และ ไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ปริมาณ และคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และผ่านระบบฆ่าเชื้อโรคมาแล้ว กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ให้มากที่สุด อาทิเช่น รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นต้น 	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พืชที่พบในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่ ได้แก่ มะม่วง มะยม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียง และหมอกควันเลื้อย เป็นต้น จึงทำให้พื้นที่โครงการมีความ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม จึงคาดว่า จะมีผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน น้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ติดต่อใกล้เคียงมีแหล่งน้ำ (ห้วย สาธารณะประโยชน์) ระบายลงคลองยางแดง โดยในช่วงเปิด ดำเนินโครงการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตรไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก ที่กำหนดค่า BODออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะนำน้ำทิ้งไปเก็บไว้ในบ่อกักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำน้ำทิ้งกลับไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจึงระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- การบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ตามที่ออกแบบอย่างเคร่งครัด ไม่ปล่อยน้ำทิ้งลงสู่ห้วยสาธารณะประโยชน์	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผัง เมืองรวม จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรร ขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2560	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>RESIDENCE ตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.24 ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู)</p> <p>2) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการและใกล้เคียง</p> <p>จากการศึกษาและสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร (3.14 ตารางกิโลเมตร) สภาพพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ใกล้กับโรงเรียนมารีย์วิทย และเป็นบ้านพักอาศัยของประชาชน ส่วนสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโครงการและโดยรอบมีสภาพเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย สถานศึกษา สถานประกอบการ ร้านค้า การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 1 กิโลเมตร ลักษณะการใช้ที่ดินไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่อย่างใด</p>		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการฯเพิ่มจำนวนห้องพักเป็น 291 ห้องพัก จะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปารวม 257.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 25.79 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงหรือ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา ซึ่งมี	<p>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา ด้วยการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ หรือเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์</p> <p>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 1.50 ลบ.ม. ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในบ้านแต่ละแปลงอย่างเพียงพอ อย่างน้อย</p>	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เก็บน้ำใต้ดินเพื่อสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 420 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ประมาณ 1.63 วัน ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้ในแต่ละอาคารจึงมีความสอดคล้องของ จังหวัดชลบุรี ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.5 วัน โดย จะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ดังนั้นผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้าย น้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วให้รีบแก้ไขทันที	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 223.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รับน้ำเสียจากอาคาร Lobby และอาคาร P1 P2 P3 และอาคาร P4 โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 225.0 ลบ.ม. ติดตั้งทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร P1-P2 จำนวน 1 ถัง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 0.8 ลบม รับน้ำเสียจากห้องพัก มูลฝอยรวมจะรวบรวมไประบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่ง สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD 500-1000 mg/l		

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	จากการประเมินประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของโครงการพบว่า ระบบฯ มีค่าการออกแบบได้ตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ โดยโครงการมีนโยบายในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการมากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำสาธารณะภายนอก ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน จากการที่สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่อาคารอยู่อาศัยรวม โดยทิศทางการไหลของน้ำฝนในพื้นที่ข้างเคียงในภาพรวมเดิมจะไหลมายังถนนสาธารณะ ซึ่งจะมีร่องระบายน้ำขนานอยู่ตามแนวถนนสาธารณะ ดังนั้น การปรับระดับพื้นที่เพื่อก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางการระบายน้ำไปจากเดิมบ้าง แต่โดยรวมยังคงสามารถระบายน้ำลงสู่พื้นที่ต่ำกว่า (ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่โครงการขออนุญาตวางท่อไปเชื่อมกับท่อสาธารณะ) ได้เช่นเดิม คาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำฝนตามธรรมชาติใน	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพระบายน้ำเดิม คือ ไม่เกิน 0.308 ลบ.ม./วินาที ด้วยการหน่วงน้ำในน้ำ ซึ่งมีปริมาณความจุของท่อเพียงพอกับปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตื้นเขิน	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	เนื่องจากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ แล้ว ลักษณะอาคารภายนอก ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม ดังนั้น สภาพพื้นที่ไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม ซึ่งเป็นพื้นดินไป เป็นพื้นคอนกรีตและมีอาคารปกคลุมดินเป็นผลทำซึ่งเป็นส่วนน้อย พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 76.47 ถึงแม้ว่าการมีอาคาร โครงการ จะทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อย ไม่ก่อให้เกิดน้ำท่วมต่อ พื้นที่รอบข้าง นอกจากนี้ส่วนอาคาร การระบายออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มแช่ (Submersible Pump) ที่มีอัตรา สูบ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายลงท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะประโยชน์ จึงไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น การระบายน้ำของโครงการจึงส่งผล กระทบต่อภายนอกในระดับต่ำ	2.จัดเก็บเศษใบไม้ วัสดุต่าง ๆ บริเวณโดยรอบบ่อหน้า และวัสดุ ตกหล่นในบ่อหน้า 3.ควบคุมระดับน้ำในบ่อหน้า ไม่ไหลล้นออกนอกขอบบ่อหน้า น้ำ ที่ออกแบบไว้	
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ทั้งสิ้น 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นมูลฝอยเปียกและมูลฝอย แห้ง 0.99 และ 1.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ดังนั้นห้องพัก มูลฝอยเปียกรวมและมูลฝอยแห้งรวมของโครงการ จะสามารถ รวบรวมมูลฝอยได้ประมาณ 3.4 และ 5.2 วันตามลำดับ มูลฝอย	1. ให้คำแนะนำและขอความร่วมมือผู้พักแรมโดยการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และพนักงานหรือ เจ้าหน้าที่ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้ มิดชิด ก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยรวม 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอย	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>เป็น 4 ประเภท ได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิดเปิดสะดวก ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยห้องพักมูลฝอยสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายไม่น้อยกว่า 3.0 วัน</p> <p>-ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิล ไปขาย และขยะอันตรายวันละ 1.20 ลบ.ม จะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ จะเข้ามาเก็บขนทุกวัน ช่วงเวลาเก็บขน 06.00-12.00 นาฬิกา ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วันส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่นดั่งนั้น ปิดท</p>	<p>3. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรั่วก่อนชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา บริเวณจุดรวบรวมขยะ</p> <p>1) จัดให้มีแม่บ้านโครงการ ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่เก็บรวบรวมมูลฝอย ทุกครั้งที่มีเจ้าหน้าที่มาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ</p> <p>2) สำรวจถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกเดือน ถ้าพบว่าชำรุดให้แก้ไข และเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p><u>มาตรการในการจัดเก็บขยะมูลฝอย</u></p> <p>1.โครงการจะดำเนินการจัดอบรมให้ความรู้ในการคัดแยกและลดปริมาณขยะมูลฝอย ให้แก่พนักงานภายในโครงการ</p> <p>2.โครงการจะประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักและพนักงานในโครงการ คัดแยกประเภทขยะมูลฝอยหรือลดการก่อให้เกิดขยะมูลฝอย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <p>3.จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท ได้แก่ ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะแห้ง (ถังสีฟ้า) ขยะอันตราย (ถังสีแดง)</p>	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบในระดับต่ำ	<p><u>มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย</u></p> <p>4.โครงการจะดำเนินการลดการเกิดขยะมูลฝอย ดังนี้</p> <p>4.1 การลดขยะมูลฝอย (Reduce) คือ การลดการใช้ การบริโภคทรัพยากรที่ไม่จำเป็นลง หรือลดการก่อให้เกิดขยะจากแหล่งกำเนิด โดยหลีกเลี่ยงการเลือกซื้อสินค้าหรือผลิตภัณฑ์ที่ใช้บรรจุภัณฑ์ห่อหุ้มหลายชั้น หรือการเลือกซื้อสินค้าชนิดใช้ครั้งเดียว หรือผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานต่ำ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> -เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด สะอาดสุขภัณฑ์ น้ำยาทำความสะอาดพื้น เป็นต้น เลือกใช้หลอดผอมฟลูออเรสเซนต์แบบใหม่ (T5) หรือโคมไฟดาวน์ไลท์ที่เป็นหลอด LED ซึ่งจะประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนานกว่าหลอดแบบเดิม -เลือกใช้เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ หรืออีเมล หรือ Social Network หรือการปิดประกาศ ในการแจ้งข่าวสารหรือการประชุมหรือการนัดหมายภายในโครงการ เพื่อลดการใช้กระดาษ หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะอันตราย เช่น สารเคมีที่ใช้ยาแมลง ในการดูแลห้องพักหรือภายในอาคาร, สารเคมี ที่ใช้กำจัดวัชพืชในการดูแลพื้นที่สีเขียว เป็นต้น -หลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยากและไม่สามารถ 	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		<p>หรือเซรามิก ขวดน้ำดื่มใช้เป็นแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 การใช้ซ้ำ (Reuse) คือ การใช้ทรัพยากรให้คุ้มค่าที่สุด โดยการนำสิ่งของเครื่องใช้มาใช้ซ้ำ เช่น</p> <p>-น้ำของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ขวดน้ำยาล้างจานหรือน้ำยาทำความสะอาด มาใช้ ใส่น้ำยาอีกครั้ง ถุงพลาสติกใช้เป็นถุงขยะ เป็นต้น</p> <p>-กระดาษเอกสารในสำนักงานของโครงการที่ใช้แล้ว จะกำหนดให้ใช้สองหน้าโดยกลับด้าน ใช้เพื่อลดการใช้กระดาษ เป็นต้น</p> <p>4.3 การรีไซเคิล (Reuse) คือ การนำสิ่งของที่ใช้ประโยชน์ในรูปแบบเดิมไม่ได้แล้ว หรือขยะ นำไปจัดการด้วยกระบวนการต่างๆ แล้วแปรรูปมาเป็นสิ่งใหม่ แล้วนำมาใช้ใหม่ เช่น</p> <p>-คัดแยกขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือเร็วกว่านั้นหากมีปริมาณมากพอ เพื่อให้มีการนำไปแปรรูปและใช้ใหม่</p> <p>5.จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักรวมขยะมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักรวมขยะมูลฝอย</p>	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำแนก ตามประเภท ที่บรรจุในภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภทขยะมูลฝอย จากนั้นมัดปากถังให้แน่นแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอย</p> <p>7.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมขยะมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>8.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานทำความสะอาด ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปากปิดจมูก ถุงมือยาง</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>- ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ศรีราชา (สาขาตำบลบ้านบึง) ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า 80 MVA ขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมประมาณ 250 KVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของหน่วยงานรับผิดชอบในระดับต่ำ</p> <p>-การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นอาคารสาธารณะ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน พลังงานใช้ และวิธีคำนวณ</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ การเดินสายไฟฟ้า รวมถึงการเดินสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานหลักวิชาการ</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่</p> <p>4. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ที่ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและโคมไฟ</p>	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>1)การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 76.47 โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 8,844.16 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,213.36 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>- ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 10 และ 30 วัตต์/ตารางเมตรตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำจึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง</p>	<p>พื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ</p> <p>6. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ</p> <p>7. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนานมีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา</p> <p>8. มาตรการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติให้ชัดเจนคือ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ หรือจัดกิจกรรม เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย</p>	
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	<p>ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน</p>	<p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยและชะลอความเร็ว</p>	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการ คมนาคมขนส่ง(ต่อ)	<p>รถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 2.1 เทียบเท่ากับ 8.40 PCU/ชั่วโมง และรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 0.33 เทียบเท่ากับ 13.20 PCU/ชั่วโมง รวมจำนวนรถเทียบเป็น PCU เท่ากับ <u>125.60 PCU/ชั่วโมง</u></p> <p>ค่า V/C Ratio ของถนนแต่ละสาย พบว่าในช่วงดำเนินการมีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนแต่ละสายไม่เปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก และระดับของสภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม ยกเว้นถนน ขบ 3009 มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากระดับการให้บริการ ระดับ B เปลี่ยนเป็นระดับ C หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง</p> <p>ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์</p> <p>ตามเกณฑ์การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดไม่น้อยกว่า 39 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p>	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>การดำเนินโครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE อาคารมีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 18,460.04 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงจัดเป็นเพียง “อาคารขนาดใหญ่” โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) จากการประเมินพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารจำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ในบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนหัวหิน-หัวมดคล ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก</p> <p>- ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องถิ่น</p> <p>ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการไม่เกิน 20.0 นาทีทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครอบคลุมทุกพื้นที่ และครบถ้วนตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วนทุกประการ ตามที่ออกแบบไว้ในรายละเอียดโครงการ</p> <p>ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ 2 หัว บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานการประปา - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ <p>2. มาตรการรองรับการรั่วระดับเพลิงเข้าไม่ถึงตัวอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวก และประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการให้บริการดับเพลิง <p>3. ตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ถ้าชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที</p> <p>4. ใช้เตาแก๊สที่มีระบบป้องกันแก๊สรั่ว</p>	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยภูมิ ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันเวลาที่</p> <p>-ความเหมาะสมของอาคาร</p> <p>โครงการจัดให้มีอาคารพลสำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยจัดพื้นที่อาคารคนจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า อาคาร Lobby มีพื้นที่เท่ากับ 200.0 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 800 คน จำนวนคนในพื้นที่มีเพียง 662 คน ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้ใช้อาคารทั้งหมด ในโครงการ เท่ากับ 0.30 ตารางเมตร/คน</p> <p>-การประเมินโอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย</p> <p>โอกาสที่จะเกิดอัคคีภัย มีหลายสาเหตุ ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ไฟฟ้าลัดวงจร ระบบสายไฟชำรุด ไม่ได้รับการซ่อมบำรุง 2.บริเวณครัวปรุงอาหาร 3.การสูบบุหรี่นอกพื้นที่ที่จัดให้สูบบุหรี่ 4.พื้นที่จุดอับระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง ได้แก่ เส้นทางเดินระหว่างอาคาร รถยนต์ไม่สามารถเข้าได้ ด้านหลังอาคาร ของอาคาร Lobby P1 P2 P3 P4 	<p>ดับเพลิงมือถือตามบ้าน</p> <p>6. ห้ามจอดรถในบริเวณจุดหัวรับน้ำดับเพลิง</p> <p>มาตรการป้องกันแหล่งเกิดอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ติดตั้งอุปกรณ์ไฟส่องสว่าง กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ป้ายหนีไฟ ดับเพลิงมือถือให้ครบทุกชั้นทุกอาคาร และภายในห้องพักทุกห้อง ต้องมี เครื่องตรวจจับควันไฟ (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับเปลวไฟ (Heat Detector) บริเวณห้องเครื่อง ห้องครัวปรุงอาหาร 2.จัดให้มีฝักซ้อมอัคคีภัยภายในอาคารโครงการ อย่างน้อยปีละครั้ง 3.บริเวณสำนักงานและป้อมยาม มีหมายเลขโทรศัพท์รับแจ้งเพลิงไหม้ 4.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรอง และสายยาง ความยาวไม่น้อยกว่า 100 เมตร เพื่อใช้สูบน้ำจากสระว่ายน้ำ ใช้ในการดับเพลิง กรณีฉุกเฉิน รถดับเพลิงส่วนราชการยังไม่ถึง 	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อ คุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<p><u>กลุ่มบ้านติด</u> ประชาชนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล จะมีข้อห่วงกังวล ในเรื่องน้ำท่วมจากฝนตกหนักและท่อระบายน้ำ อุดตัน ฝุ่นละออง และการจราจร/อุบัติเหตุ และมูลฝอย ส่วนประชาชน กลุ่มอื่น ๆ (รัศมี 100 เมตร รัศมีมากกว่า 100-500 เมตร รัศมี 1,000 เมตร พื้นที่อ่อนไหว ไม่มีข้อห่วง กังวล)</p>	<p>ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมจากการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของ ราษฎร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การบริหารจัดการด้านการจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ทั้งนี้เนื่องจากถนนทางเข้าสู่โครงการเป็นถนนที่ แคบ อาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย 2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาให้มีสภาพดี ก่อนปล่อย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทะเลรวมทั้งมีการนำน้ำที่ บำบัดน้ำเสียแล้ว นำกลับมาใช้ใหม่ 3. มีแผนป้องกันผลกระทบในด้านต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้น 4. จัดให้มีการสร้างงานในชุมชน 5. จัดสร้างท่อระบายน้ำให้ดี และระวังเรื่องปัญหาน้ำท่วมขัง 6. จัดการซ่อมแซมและปรับปรุงถนนโดยรอบโครงการให้มีสภาพการ ใช้งานได้ดีดังเดิม ทั้งขณะดำเนินการโครงการและโครงการแล้ว เสร็จ 	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ)		ได้ไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังของพื้นที่โดยรอบโครงการ 8. ดูแลความเรียบร้อย และความสะอาดโดยรอบโครงการ	
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การรับบริการด้านสาธารณสุข เมื่อโครงการเปิดดำเนินการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปก ภายในโครงการอย่างครบครัน นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการยังมีสถานพยาบาลคอยให้บริการอยู่หลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเขาหิน โรงพยาบาลปิยะเวช บ่อวิน ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบด้านการ สาธารณสุขในระดับต่ำ - สุขอนามัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษา พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่มีสุขภาพแข็งแรง ไม่ค่อย เจ็บป่วย ส่วนผู้ที่เจ็บป่วยซึ่งมีเป็นส่วนน้อยนั้น นอกจากนี้ หาก การจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการขยะมูล ฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลง หรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของ เชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปนเปื้อนของน้ำดื่ม น้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง มาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร บริเวณรับอาหาร/วัตถุดิบ _จัดมีห้องเตรียมอาหารและปรุงอาหาร ในส่วนของชั้นล่างของอาคาร Lobby แยกห้องเป็นส่วนในส่วนรับอาหาร ไม่วางบนพื้น บริเวณที่เตรียม – ปรุง สภาพพื้น อยู่ในสภาพดีสะอาด เรียบ ระบายน้ำได้ดี -ผนังและเพดาน พื้นผิวเรียบ อยู่ในสภาพดีแข็งแรง สะอาด - มีการระบายอากาศที่ดีมีประสิทธิภาพ และสะอาด -จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอและหลอดไฟต้องมีฝาครอบที่สะอาด -ทางเข้า- ออกสำหรับการขนส่งวัตถุดิบ อาหารพร้อมบริโภค และขยะ ต้องแยกจากกันหรือมีมาตรการป้องกันการปนเปื้อน -ห้องเตรียม - ปรุง ประกอบอาหารแยกเป็นส่วนส่วนตามประเภท ของ อาหาร 	<p>การตรวจวิเคราะห์แบคทีเรีย ตัวอย่างอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตาม line อาหาร(buffet, สลัด, เบเกอรี่) line ละ 5 ตัวอย่าง - น้ำและน้ำแข็ง ณ จุดรับประทาน 3 ตัวอย่าง ภาชนะ ณ จุดรับประทานอาหาร 3 ตัวอย่าง มีผู้สัมผัสอาหาร ครั้ว ละ2 คน

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	<p>โครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>-พื้นที่ระหว่างการก่อสร้างหรือก่อสร้างแล้วเสร็จโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการเข้าสำรวจในพื้นที่และจัดทำแผนที่โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า เส้นทางจราจรหลักบริเวณทางหลวง ขบ.3009 พื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนซอยทางเข้าโครงการ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ห่างจากทางหลวง ขบ.3009 ประมาณ 600เมตร และโครงการตั้งอยู่ติดกับถนนเสธารณประโยชน์ ใกล้โรงเรียนมารีวิทย และหมู่บ้านทรัพย์มณี</p> <p>การสำรวจพื้นที่ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการ หรือได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีอาคารพักอาศัยรวมกำลังก่อสร้าง ตรงข้ามโครงการ อาคารด้านตรวจคนเข้าเมือง จำนวน 5 แห่ง</p>	<p>-ไม่มีสัตว์แมลงนำโรคและมีมาตรการในการควบคุม ป้องกัน</p> <p>-จัดวางท่อหรือรางระบายน้ำมีสภาพดีไม่แตกรั่วระบายน้ำได้ดี</p> <p>-มีบ่อดักเศษอาหารและดักไขมันที่ใช้การได้ดี และมีการรวบรวมขยะอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>-วัดอุณิษ อาหาร น้ำและน้ำแข็ง</p> <p>วัดอุณิษที่นำมาใช้ปรุง ประกอบอาหารต้องใหม่สด มีคุณภาพดี และมีระบบหมุนเวียนอาหารตามลำดับอายุ(first in first out)</p> <p>-แยกเก็บเป็นสัดส่วน มีการป้องกันปนเปื้อน ในอุณหภูมิที่เหมาะสม</p> <p>-ห้องสำหรับเก็บอาหารแห้ง โปร่ง สะอาด จัดเป็นระเบียบ และขึ้นเก็บของชั้นล่างสุดต้องสูงจากพื้นอย่างน้อย15 ซม.</p> <p>- ห้องเย็นสำหรับเก็บอาหาร หรือตู้เย็นเก็บอาหาร มีประสิทธิภาพ จัดเป็นระเบียบ และสะอาด กรณีห้องเย็น ชั้นวางของชั้นล่างสุดต้องสูงจากพื้น15 ซม.</p> <p>อาหารพร้อมบริโภคต้องเก็บที่อุณหภูมิต่ำกว่า 5 ° C หรือ สูงกว่า60 ° C หรือต้องบริโภคภายใน 2 ชั่วโมงและวางสูงจาก พื้น 60 ซม.</p> <p>- อาหาร น้ำดื่ม และเครื่องดื่มในภาชนะบรรจุปิดสนิท ต้องมี เลขสารบบอาหาร</p> <p>-น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด บรรจุในภาชนะที่สะอาด มีฝาปิด มีอุปกรณ์ใช้ด้วยส่วนผสมอื่นหรือใช้โดยวิธีอื่น</p>	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> -โครงการ ได้ใช้เครื่องล้างภาชนะที่มีประสิทธิภาพ หรือมีการล้างตามหลักสุขาภิบาลอาหาร -เก็บเป็นระเบียบ และมีการปกปิด -จัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ที่ถูกต้อง <p>ผู้สัมผัสอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> -ผู้สัมผัสอาหาร เป็นผู้ที่มิใช่ญาติหรือเป็นโรคติดต่อหรือพาหะของโรคต่าง ๆ -โครงการฯ จัดให้มีสื่อเอกสาร/บริเวณที่เก็บเสื้อผ้า, ของใช้ส่วนตัวเป็นสัดส่วน -สุขอนามัยส่วนบุคคล ได้รับการอบรมด้านสุขาภิบาลอาหาร <p>ห้องน้ำห้องส้วม</p> <ul style="list-style-type: none"> -โครงการฯ จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม สำหรับผู้สัมผัสอาหารแยกเพศชาย หญิง สะอาด สภาพดี -ลักษณะประตูไม่เปิดสู่บริเวณที่เตรียมปรุง -จัดให้มีอ่างล้างมือพร้อมสบู่และกระดาษเช็ดมือ <p>บริเวณที่รับประทานอาหาร</p>	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลป่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยแต่ละอาคาร และติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สภาพบ่อน้ำในโครงการ เป็นบ่อเปิด พื้นที่ค่อนข้างกว้าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและความปลอดภัยกับผู้พักแรมในโครงการ จึงควรมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้มาพักแรมในโรงแรม	2. จัดให้มีพื้นที่จุดอพยพคน ขณะเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุอื่น ในสัดส่วน 0.25 ตารางเมตรต่อคน 3. บริเวณโดยรอบบ่อน้ำ จัดทำรั้วตาข่ายโปร่ง สูงประมาณ 1.2 เมตร ล้อมรอบบ่อน้ำ 4. บริเวณบ่อน้ำ (บ่อน้ำพุ) ติดตั้งป้าย"บ่อน้ำไม่มีกิจกรรมห้ามเข้า"	
4.5 คุณภาพ	- แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์จาก กองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) - ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า โดยรวมโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่ว่าง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดไม่น้อยกว่า 8,844.16 ตร.ม. ตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดไว้ภายในพื้นที่สีเขียว และสวนหย่อม แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 2,213.36 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความสวยงามและร่มรื่น และเพื่อให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างบ้านและบริเวณต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ(ต่อ)	<p>ภายนอกอาคารทั้งหมด 8,844.16 ตารางเมตร ประกอบด้วย พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ไทร มะพร้าว ปาล์ม กล้วยพัด และหญ้าม้าเลเชีย สำหรับไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) มีจำนวนทั้งหมด 118 ต้น เป็นพื้นที่รวม 2,213.36 ตารางเมตร โดยปลูกบริเวณชั้นล่างและภายนอกอาคารทั้งหมดพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ สีสาวดี และ สะเตา เป็นต้น เมื่อมองจากด้านนอกโครงการเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงทำให้เกิดความร่มรื่น สบายตา จากพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการทำให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิมบริเวณพื้นที่โครงการที่เคยปกคลุมด้วยต้นไม้และหญ้าจึงช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพลงได้</p> <p>การดำเนินการโรงแรม จัดให้เป็นโรงแรมสีเขียว (Green Hotel) จำนวน 9 ด้าน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ด้านอนุรักษ์พลังงาน 2. ด้านการใช้น้ำ 3. ด้านการจัดการของเสีย 4. ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 5. ด้านผลิตภัณฑ์เคมี 6. ด้านการรีไซเคิล 	<p>มาตรการด้านโรงแรมสีเขียว (Green Hotel)</p> <p>1.ด้านอนุรักษ์พลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> -ระบบไฟฟ้าในห้องพักที่ควบคุมโดยระบบคีย์การ์ด -การควบคุมชั่วโมงการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และอุณหภูมิ เพื่อประหยัดพลังงาน -ทำความสะอาดแอร์ที่ดูดอากาศและหน้ากากแอร์ทุก 6 เดือนเป็นอย่างน้อย -การติดตั้งเครื่องมือควบคุมอุณหภูมิภายในห้องพักทุกห้อง -ตู้เย็นในห้องพักแขกทุกห้องถูกตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะ -การติดตั้งตัวควบคุมแรงดันไฟฟ้าและตัวควบคุมความต้องการเพื่อประหยัดพลังงาน -การติดตั้งตัวตั้งเวลาสำหรับให้แสงสว่างและระบบไฟฟ้าอื่นๆ -การทำความสะดวกระบบไฟส่องสว่างทุกเดือน -น้ำร้อนในห้องพักแขกถูกผลิตจากระบบแลกเปลี่ยนความร้อน -ติดตั้งฉนวนใต้หลังคาอาคารเพื่อลดความร้อน <p>2.ด้านการใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> -น้ำและอ่างน้ำจากุซซี่จะถูกปิดเมื่อไม่มีการใช้ -การติดตั้งก๊อกน้ำแบบประหยัดน้ำ 	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	9. ด้านการฝึกอบรมพนักงาน	<ul style="list-style-type: none"> -การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ -การติดตั้งก๊อกน้ำแบบประหยัดน้ำทั้งในห้องพักและพื้นที่สาธารณะของโรงแรม -รณรงค์ให้พนักงานหลีกเลี่ยงการเปิดก๊อกน้ำขณะล้างอาหาร -การทำบันทึกการใช้น้ำเป็นประจำทุกวัน (ควบคุมการใช้น้ำประจำวัน) -รดน้ำสวนในตอนเช้าและเย็นเท่านั้นเพื่อป้องกันการระเหยของน้ำในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน 3.ด้านการจัดการของเสีย -น้ำเสีย (น้ำจากการอาบน้ำ, น้ำที่ใช้ในการทำความสะดวก, น้ำจากห้องน้ำ, น้ำจากส้วม, น้ำ และอื่นๆ) จะเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้งลงสู่สิ่งแวดล้อม -การใช้จุลินทรีย์ (แบคทีเรีย) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย -ขยะทั้งหมดถูกคัดแยกอย่างเหมาะสมตามประเภท : ขยะเปียก ขยะแห้ง แก้ว พลาสติกที่เป็นอันตราย/เป็นพิษ (ผงซักฟอก, สารเคมี ฯลฯ) -การรณรงค์ไม่ให้ทิ้งขวดแก้ว เพื่อเพิ่มปริมาณขวดแก้วในการนำไปรีไซเคิล 	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> -การจัดฝึกอบรมพนักงานในการชั่งรีดและรณรงค์ให้โรงแรมของเรามีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม -การแยกชั้นปลอดบูห์และสูบบุหรี่ -โรงแรมถูกสร้างด้วยพื้นที่เปิดโล่งจำนวนมาก 5. ด้านผลิตภัณฑ์เคมี <ul style="list-style-type: none"> -ระบบควบคุมสำหรับการใช้สารเคมี -การใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและผลิตภัณฑ์เคมีเป็นมิตร สิ่งแวดล้อมเท่านั้น -การใช้น้ำยาซักผ้า น้ำยาทำความสะอาดพื้น และปุ๋ยที่ทำจากวัตถุดิบธรรมชาติที่สามารถย่อยสลายได้ -การใช้ผลไม้ ผัก และดอกไม้สด ที่ปลอดสารเคมี -ไม่มีการใช้สารเคมีในการเพาะปลูกของต้นไม้และดอกไม้ในโรงแรม 6.ด้านการรีไซเคิล <ul style="list-style-type: none"> -การแยกและการขายขวดกระดาษกระดาษแข็งและน้ำมันพืชให้กับบริษัท รีไซเคิล -การนำสบู่อะไหล่ที่เหลือใช้กลับมาใช้ซ้ำในการซักผ้าขาว -การนำดอกไม้มาใช้ซ้ำเท่าที่จะสามารถทำได้ 	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE
ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> -การซื้อและการให้บริการผลิตภัณฑ์และบริการซึ่งมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด -ซื้อสินค้าในท้องถิ่นและตามฤดูกาลเพื่อลดความต้องการการขนส่งและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม -การใช้กระดาษแทนโฟมสำหรับการตกแต่งที่จัดเลี้ยง -การขอความร่วมมือจากซัพพลายเออร์ที่จะใช้ภาชนะประเภทอื่นแทนถุงพลาสติกหรือนำถุงพลาสติกกลับมาใช้ซ้ำและหลีกเลี่ยงภาชนะโฟม 8.ด้านสำนักงาน <ul style="list-style-type: none"> -พนักงานใช้กระดาษและซองรีไซเคิล -พนักงานใช้หลอดประหยัดไฟ -พนักงานร่วมใช้คอมพิวเตอร์แทนที่จะมีเป็นของตัวเอง -พนักงานใช้คอมพิวเตอร์และอีเมลเท่าที่ทำได้เพื่อลดการใช้กระดาษ -สนับสนุนโรงการสีเขียวทุกโครงการอย่างแข็งขันและสร้างตัวอย่างที่ดีให้แก่พนักงานทุกคน 	

ตารางที่ 2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลังจากออกจากสำนักงาน</p> <p>-รณรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างพัก</p> <p>รับประทานอาหารกลางวัน</p> <p>9.ด้านการฝึกอบรมพนักงาน</p> <p>-จัดการฝึกอบรมพนักงานในเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน (เช่น การปิดไฟ คอมพิวเตอร์ น้ำ เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ)</p> <p>-โปรแกรมการฝึกอบรมเพื่อให้ความรู้แก่พนักงานเกี่ยวกับโครงการเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม</p> <p>-จัดการประชุมเป็นประจำกับพนักงานเพื่อส่งเสริมให้พนักงานตระหนักและดำเนินการลดพลังงานและรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	

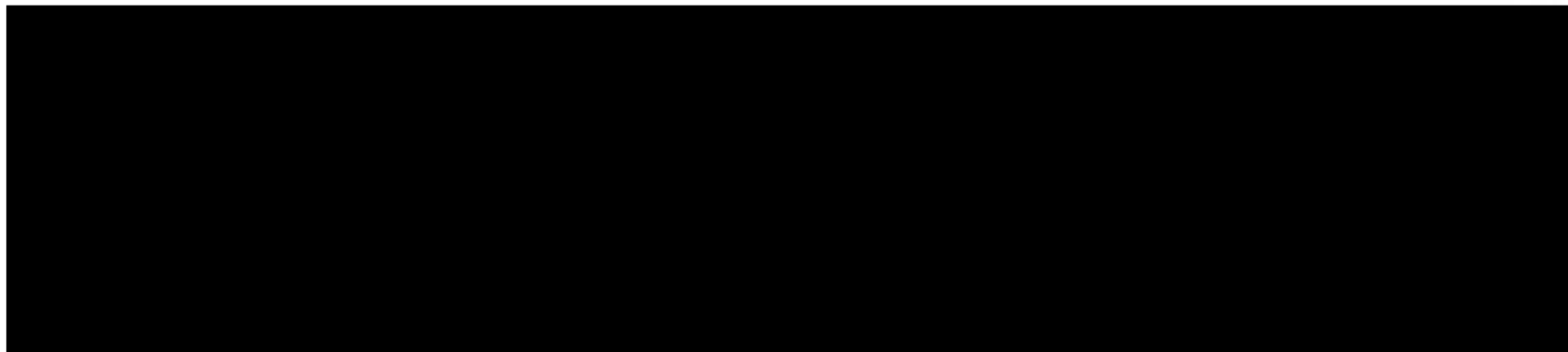
หมายเหตุ: - ผู้รับผิดชอบในตลอดช่วงดำเนินการ คือ บริษัท สวนพานหิน จำกัด ซึ่งต้องปฏิบัติตาม

- จัดทำข้อมูลตาม แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการโครงการ นำส่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์)

- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

เสนอต่อ

-หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ของบริษัท สวนพานหิน จำกัด
ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ไม่มี ให้พนักงาน ดำเนินการ	บริษัท สวนพานหิน จำกัด ติดต่อ.081-889-6817.
2. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (TSS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ไนเตรท-ไนโตรเจน - ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 	บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	10,000 บาท/ครั้ง	บริษัท สวนพานหิน จำกัด ติดต่อ.081-889-6817.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ของบริษัท สวนพานหิน จำกัด
ในช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
3. ขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอย และความเพียงพอของ ถังรองรับขยะมูลฝอย	ถังรองรับขยะมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ไม่มี ให้พนักงาน ดำเนินการ	บริษัท สวนพานหิน จำกัด ติดต่อ.081-889-6817.
4. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน (บ่อพักน้ำ)	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ไม่มี ให้พนักงาน ดำเนินการ	บริษัท สวนพานหิน จำกัด ติดต่อ.081-889-6817.
5. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยในการ ทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิด อุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุ ที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึก สถิติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ไม่มี ให้พนักงาน ดำเนินการ	บริษัท สวนพานหิน จำกัด ติดต่อ.081-889-6817.

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในระยะก่อสร้าง คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแล ของบริษัท สวนพานหิน จำกัด ซึ่งต้องระบุในสัญญาจ้างให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
- จัดทำข้อมูลตาม แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ นำส่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์)
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้จัดส่ง 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายใน
เดือนมกราคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

เสนอต่อ - หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมที่ต้องจัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ของบริษัท สวนพานหิน จำกัด
ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงาน ดำเนินการ	บริษัท สวนพานหิน จำกัด ติดต่อ.081-889-6817.
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงาน ดำเนินการ	บริษัท สวนพานหิน จำกัด ติดต่อ.081-889-6817.
	สี ความชื้น ความเป็นกรด-ด่าง สารละลายทั้งหมด เหล็ก แมงกานีส คลอรีน โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด อีโคไล	-ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ แบบสุ่ม เก็บตามอาคาร P1 P2 P3 อาคาร P4 และอาคาร Lobby	ทุก 3 เดือน อาคาร P1 เดือนมกราคม อาคาร P2 เดือนเมษายน อาคาร P3 เดือน กรกฎาคม อาคาร P4 เดือน ตุลาคม และอาคาร Lobby เดือน ธันวาคม	4,000 บาท/ครั้ง	บริษัท สวนพานหิน จำกัด ติดต่อ.081-889-6817.
2. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าของโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่มี	บริษัท สวนพานหิน จำกัด

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ของบริษัท สวนพานหิน จำกัด

ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณขยะมูลฝอยและสภาพห้องพักขยะมูลฝอย	ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างและสภาพห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้สะอาด	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงานดำเนินการ	บริษัท สวนพานหิน จำกัด ติดต่อ.081-889-6817.
4. คุณภาพน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (TSS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) -ไนเตรท-ไนโตรเจน -ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคัล โคลิฟอร์ม -แบคทีเรีย -ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน 	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> -จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม - จุดหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม <p>บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>วิธีการดำเนินการ</p> <p>1.ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ</p>	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	15,000 บาท/ครั้ง	บริษัท สวนพานหิน จำกัด ติดต่อ.081-889-6817.

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ของบริษัท สวณพานหิน จำกัด
ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
		เดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนคร เจ้าพระยาสุรศักดิ์ ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ ปอดักไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออก และประสานงานให้เทศบาลเมือง แสนสุขมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป			
5. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหัก ของท่อ - ระบายน้ำ - ปริมาณตะกอน ในท่อระบายน้ำและ - บ่อพักระบายน้ำ	1.ซ่อมแซมท่อระบายน้ำภายใน โครงการ 2.ตรวจสอบตะกอนในท่อระบาย น้ำและบ่อพักน้ำ ถ้ามีปริมาณมาก	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงาน ดำเนินการ	บริษัท สวณพานหิน จำกัด ติดต่อ.081-889-6817.

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ของบริษัท สวณพานหิน จำกัด
ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระบบคลอรีน	- ความเป็นกรดต่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดน้ำลึก และจุดน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมาก ที่สุด	ไม่มี ให้พนักงาน ดำเนินการ	บริษัท สวณพานหิน จำกัด ติดต่อ.081-889-6817.
(1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระบบคลอรีน (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดน้ำลึก และจุดน้ำตื้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมาก ที่สุด (ช่วงเวลา 17.00-19.00น)	4,000 บาท/ครั้ง	บริษัท สวณพานหิน จำกัด ติดต่อ.081-889-6817
	- ค่าความเป็นกรดต่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness(- คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค (Indicator Bacteriological)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดน้ำลึก และจุดน้ำตื้น	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมาก ที่สุด (ช่วงเวลา 17.00-19.00น)	15,000 บาท/ครั้ง	บริษัท สวณพานหิน จำกัด ติดต่อ.081-889-6817

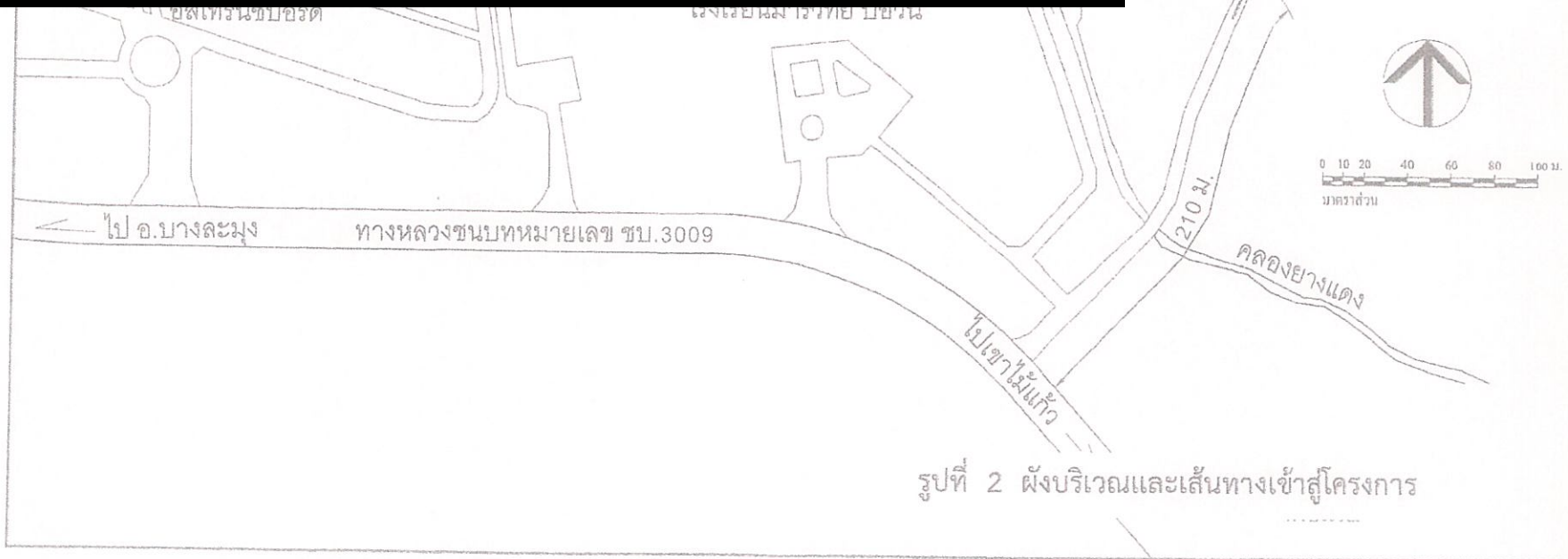
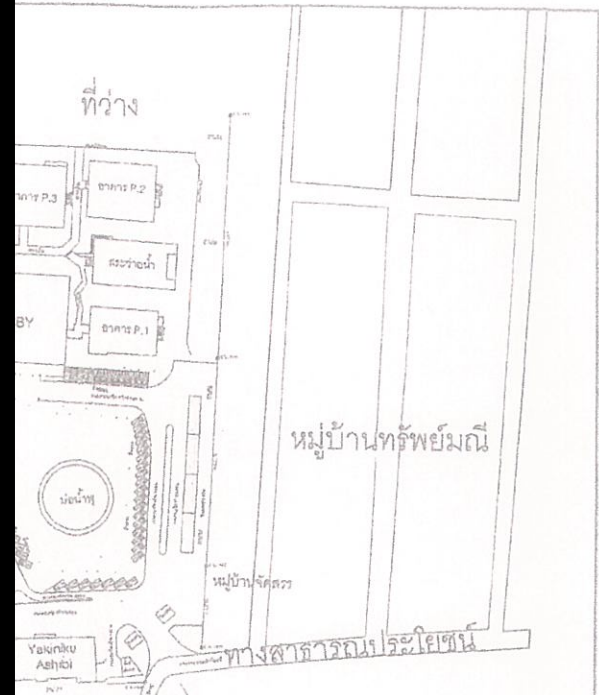
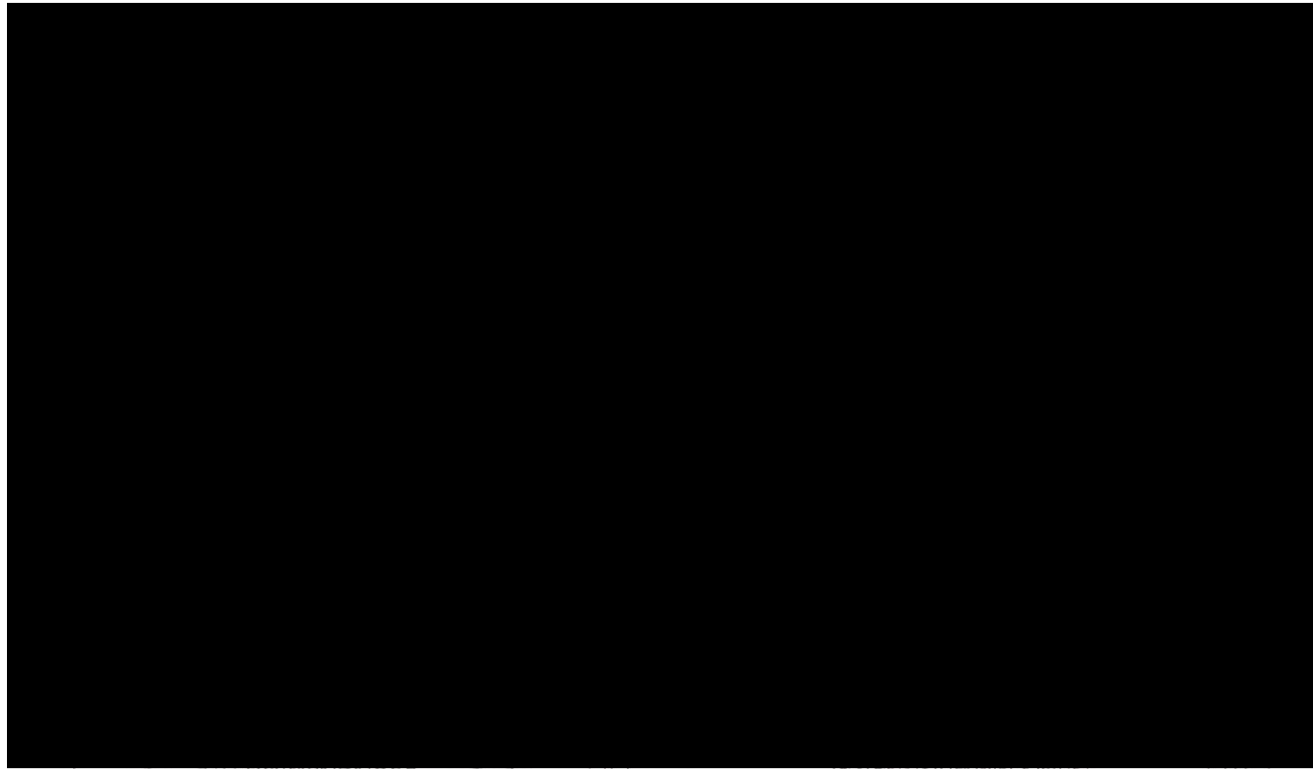
ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ของบริษัท สวณพานหิน จำกัด
ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
(2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>1.ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม เพื่อให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยดำเนินการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> -เดินสำรวจบริเวณสระว่ายน้ำและโดยรอบ เพื่อตรวจสอบการแตกร้าวของโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ -ประจำสระว่ายน้ำ คำนวณสำรวจการแตกร้าวหรือหลุดของกระเบื้องสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น บันได ไฟส่องสว่าง เป็นต้น <p>2.ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3.ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้</p>	บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงาน ดำเนินการ	บริษัท สวณพานหิน จำกัด ติดต่อ.081-889-6817.

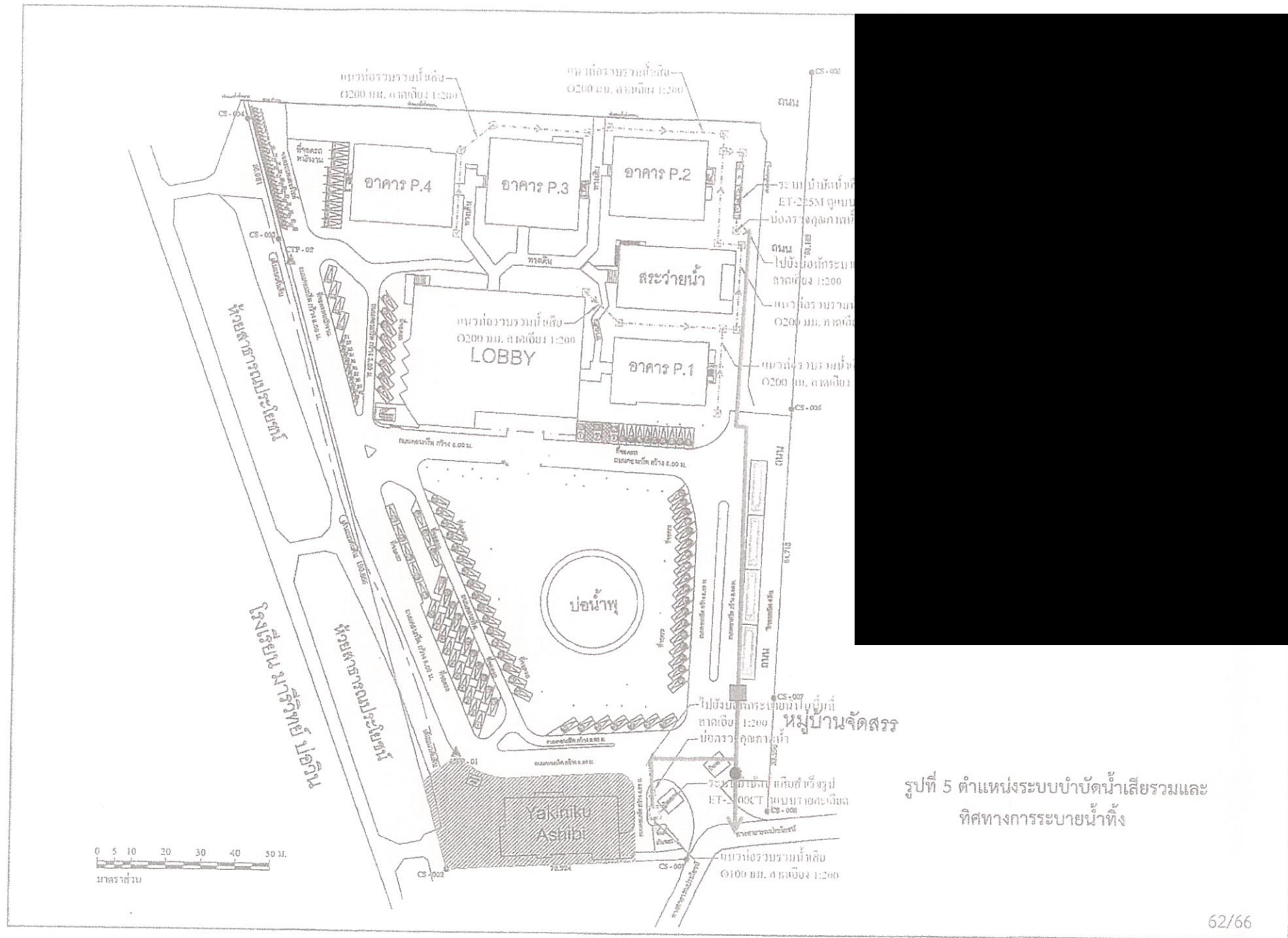
ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PHANHIN REGENT EXECUTIVE RESIDENCE ของบริษัท สวนพานหิน จำกัด
ในช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ
	4.ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-			
(3) ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	1. อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาล 2. ป้ายแสดงความรักและข้อปฏิบัติ ต่างๆ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้บน บริเวณสระว่ายน้ำ 3. ความสะอาดของห้องน้ำและที่อาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงาน ดำเนินการ	บริษัท สวนพานหิน จำกัด ติดต่อ.081-889-6817.
7. คุณภาพ	ความสมบูรณ์/การตายของพันธุ์ที่เลี้ยง/ ต้นไม้ในโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่ง ไม่ให้ล้มล้มเซตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มี ให้พนักงาน ดำเนินการ	บริษัท สวนพานหิน จำกัด ติดต่อ.081-889-6817.

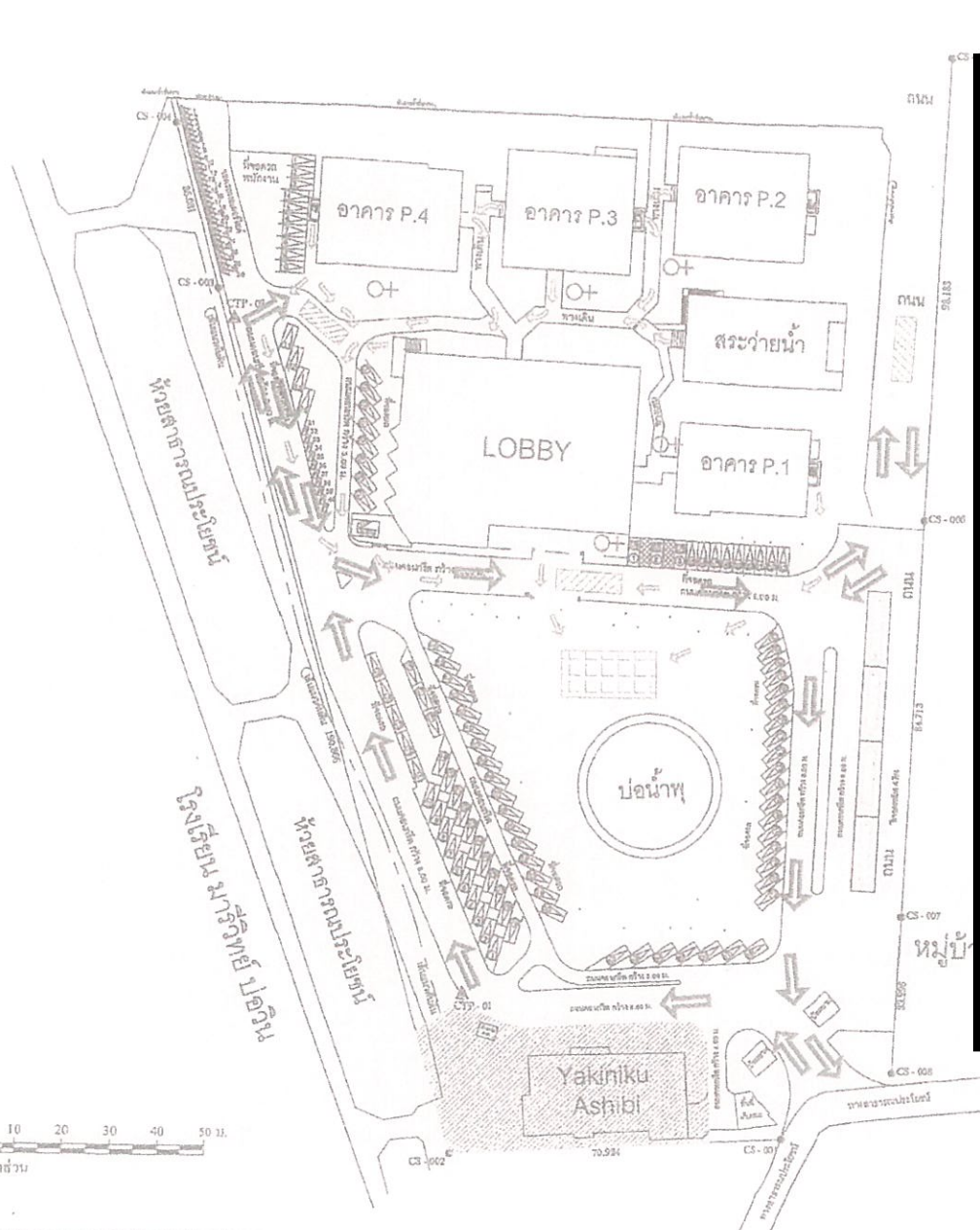
หมายเหตุ : บริษัท สวนพานหิน จำกัด



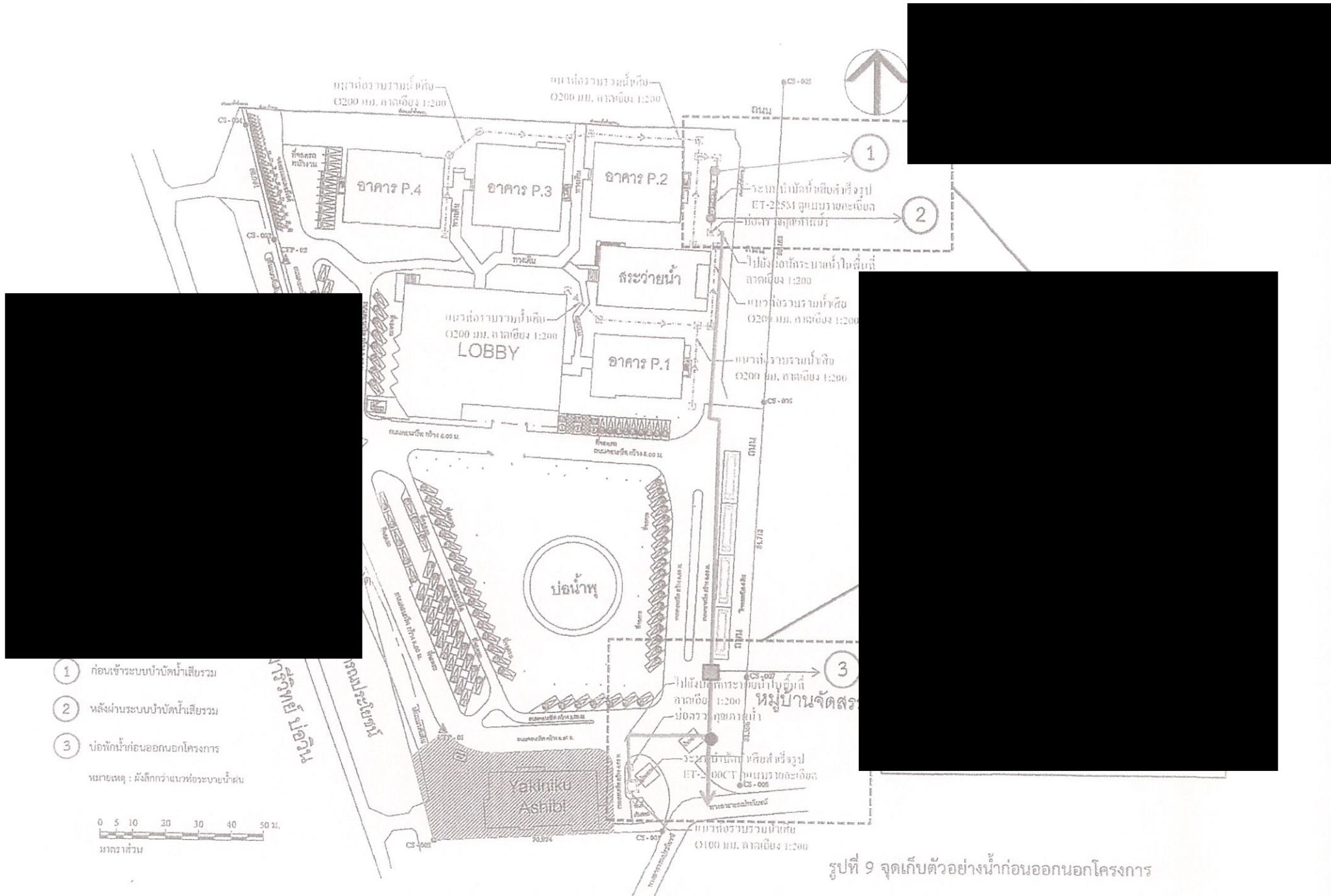




รูปที่ 5 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมและทิศทางการระบายน้ำทิ้ง



รูปที่ 8 แผนผังระดับเพลิงและเส้นทางอพยพ



ภาคผนวกที่ 2

เอกสารราชการ



ทะเบียนเลขที่.....๘๘๒

ใบอนุญาตเลขที่.....๓๒/๒๕๖๖

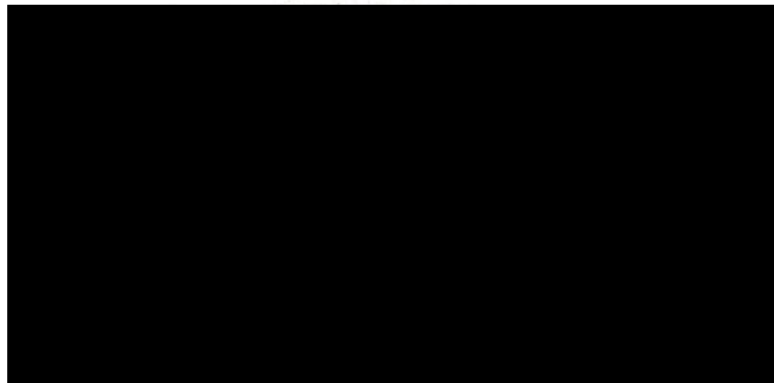
กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท สวณพานหิน จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๒๒๔/๖๐๕ หมู่ที่ ๑๐ ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี
ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า อีสพานา

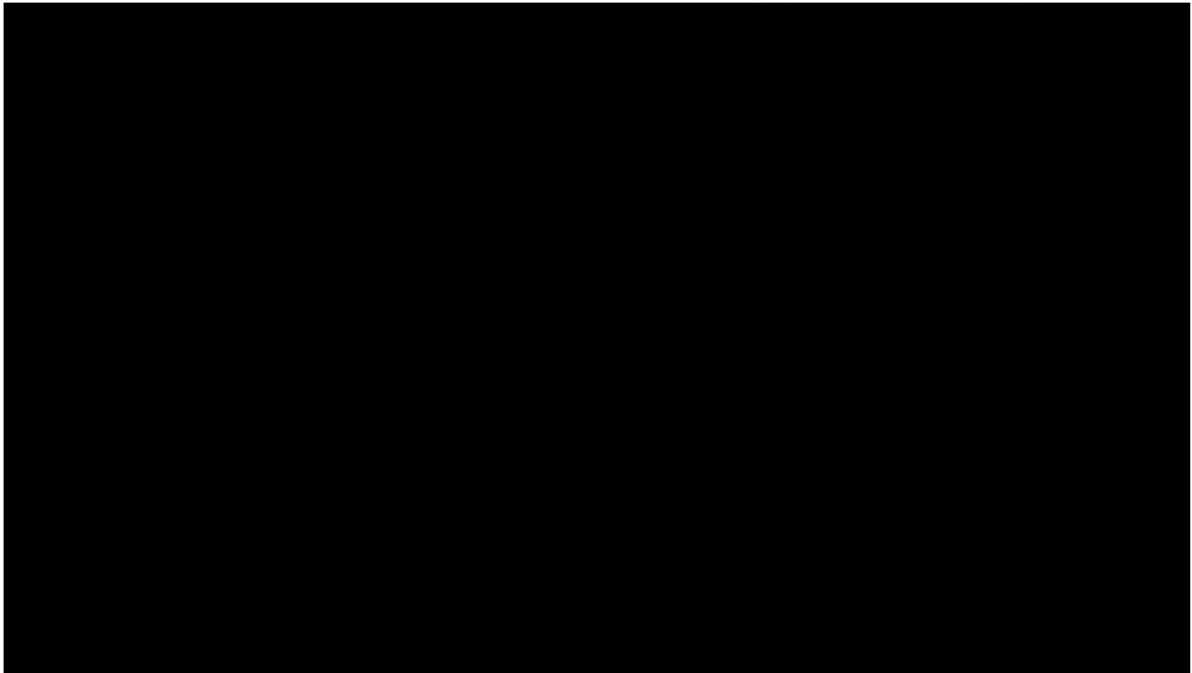
ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) EASTPANA HOTEL
โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๒๙๑ ห้อง
สถานที่ตั้ง ๒๘๗/๑๖๒-๑๖๖ หมู่ที่ ๓ ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๗๑





หนังสือรับรองการแจ้งจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหาร



4. ผู้ได้รับหนังสือรับรองการแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

4.1 ต้องปฏิบัติตาม เทศบัญญัติ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

เรื่อง การควบคุมสถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร พ.ศ. 2565

4.2 ต้องปฏิบัติตามอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

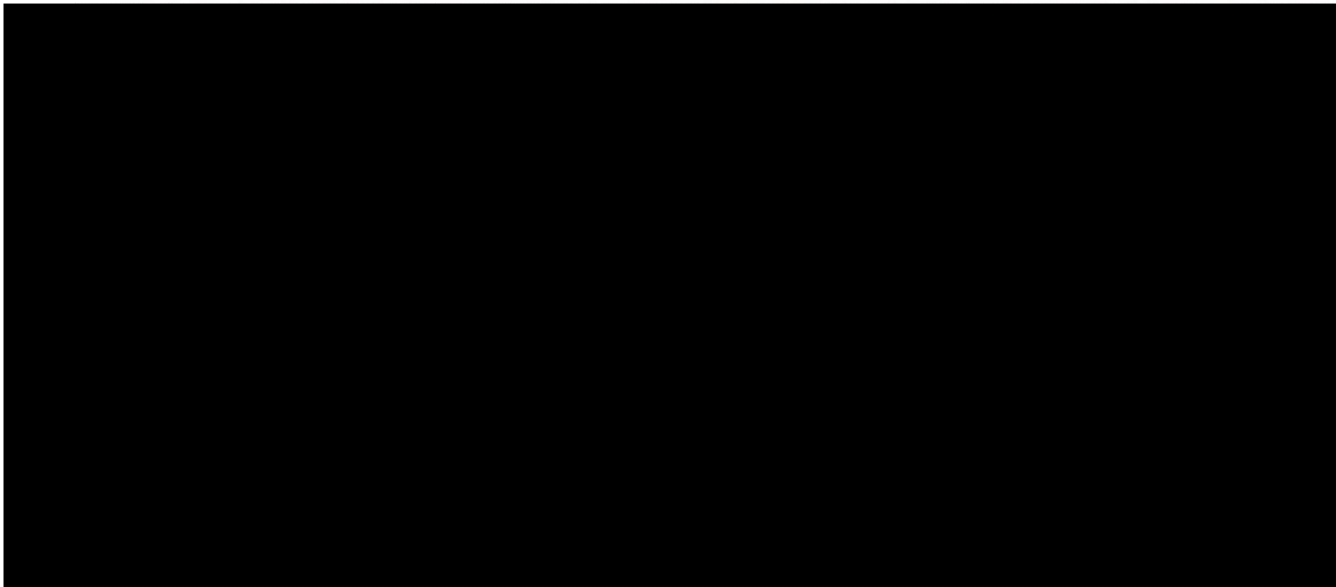
คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น รวมทั้งระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่ง

ออกให้ ณ วันที่ 17 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2565...



คำเตือน แสดงหนังสือรับรองการแจ้งนี้ไว้ในที่เปิดเผย ณ สถานที่ที่ได้รับหนังสือรับรองการแจ้ง

บันทึกการชำระค่าธรรมเนียมรายปี

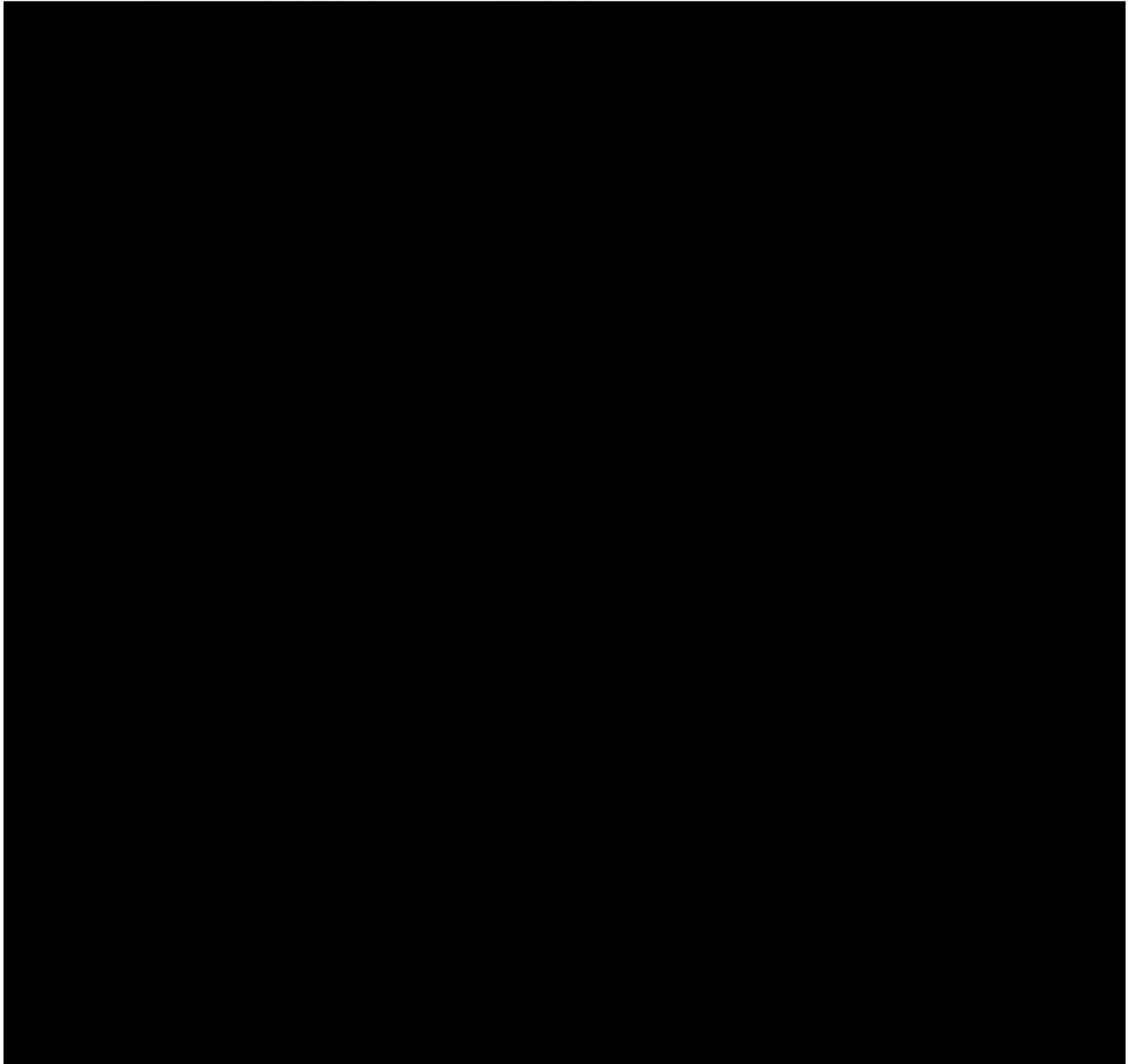


4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

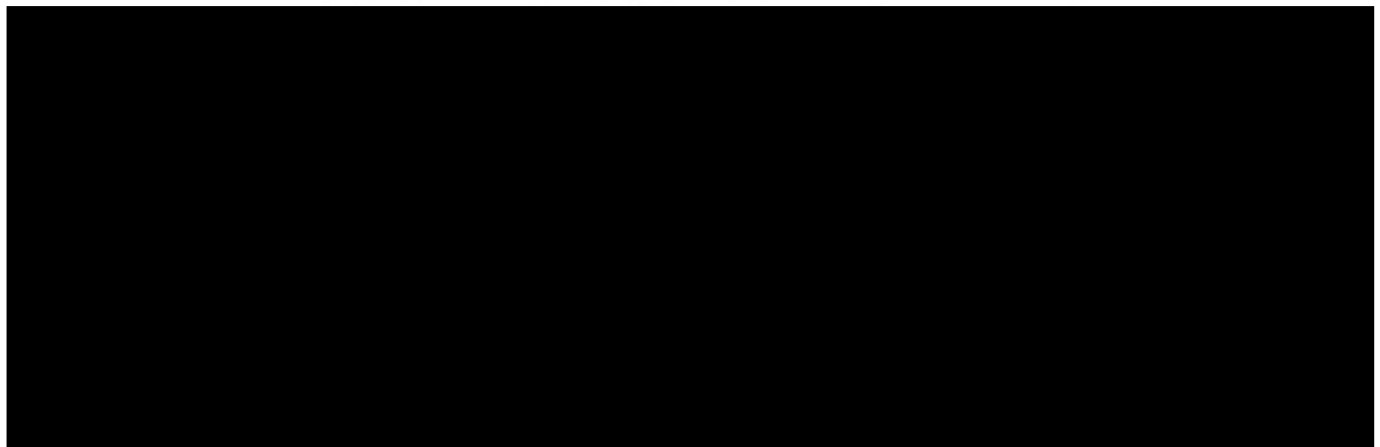


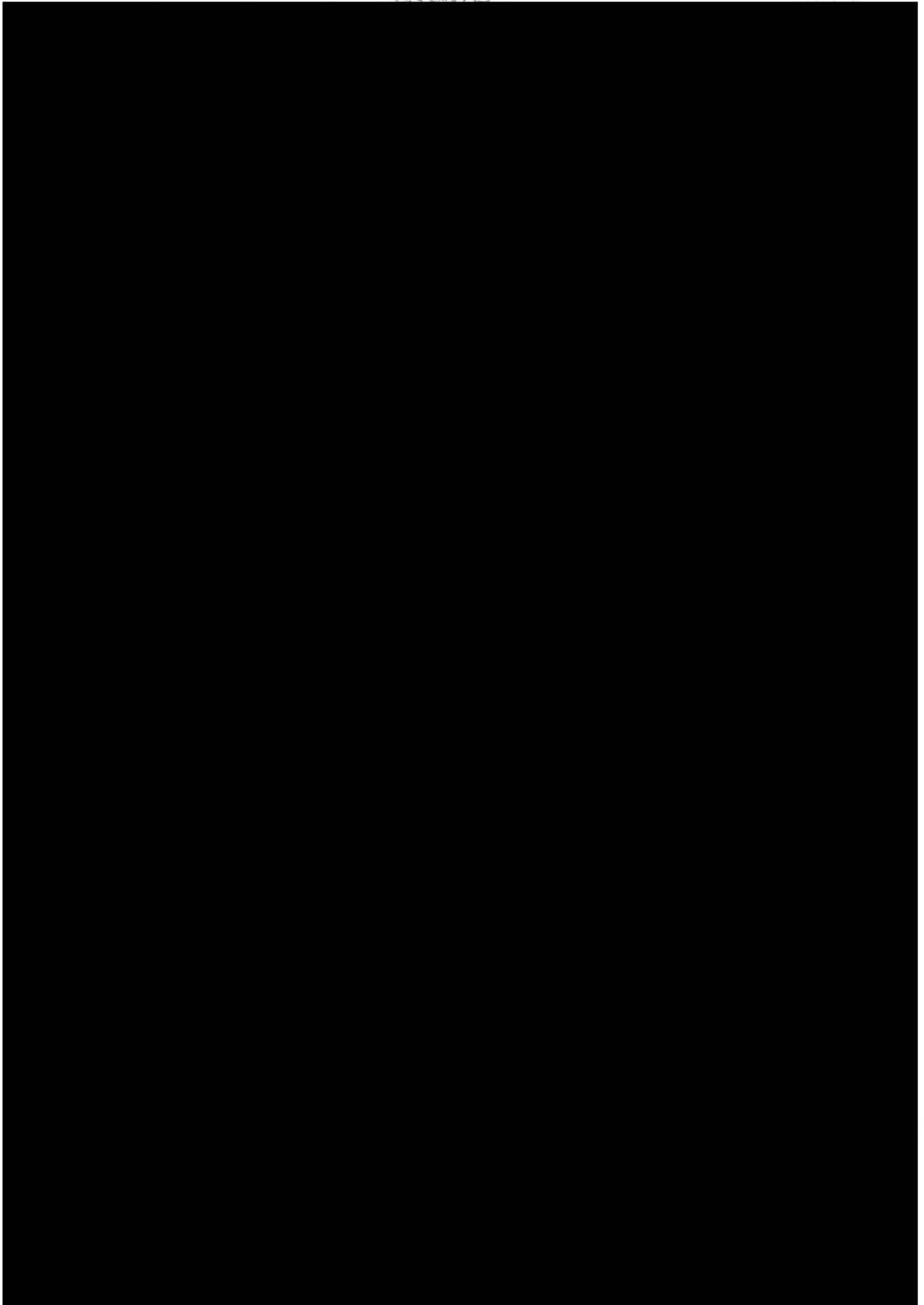
แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้



ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือขออนุญาตท้องถิ่นซึ่งออก

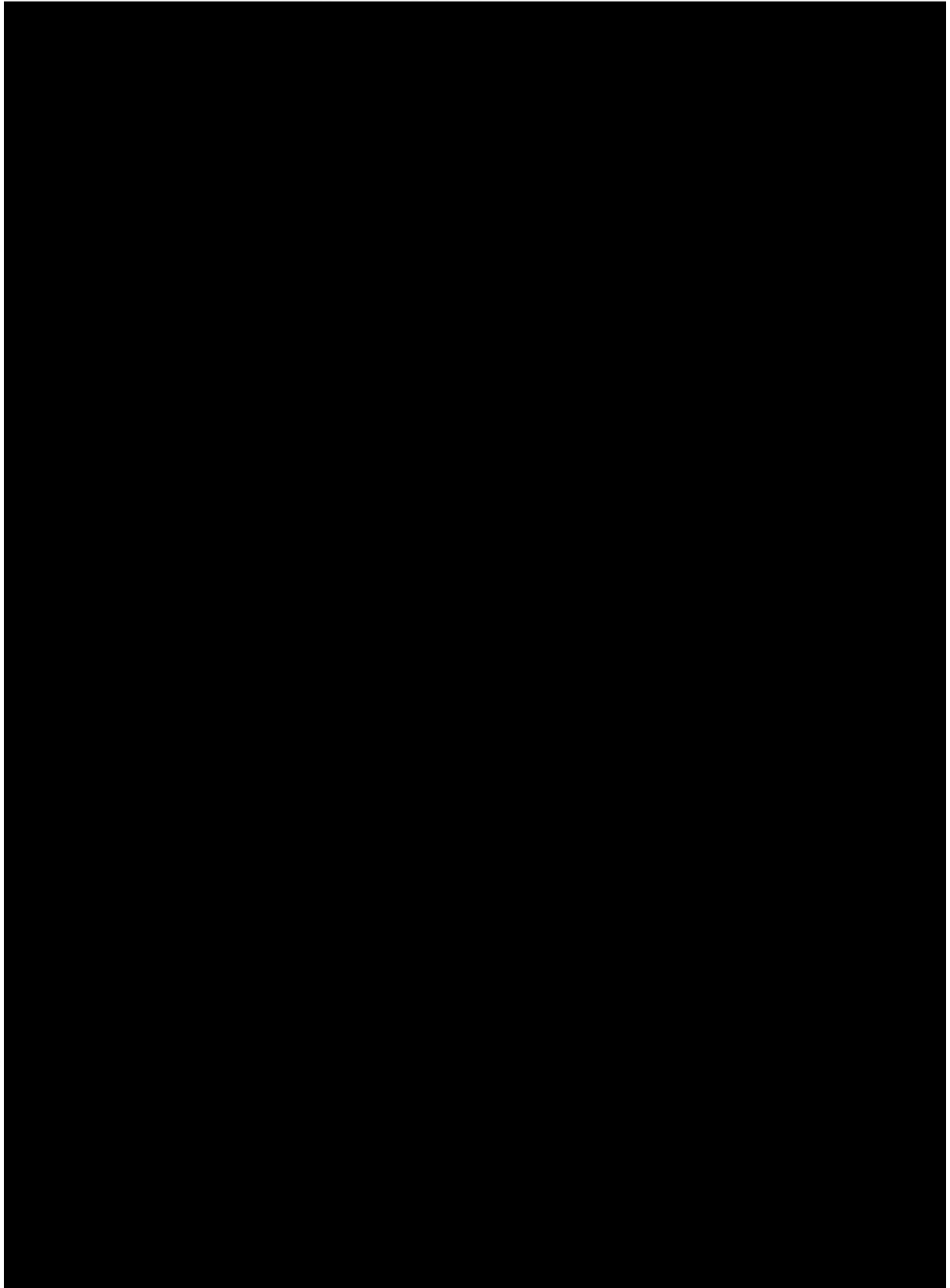






แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้



หมายเหตุ ๑. ขอความใดที่เมตตองการให้ชัดเจน

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

[Redacted content]

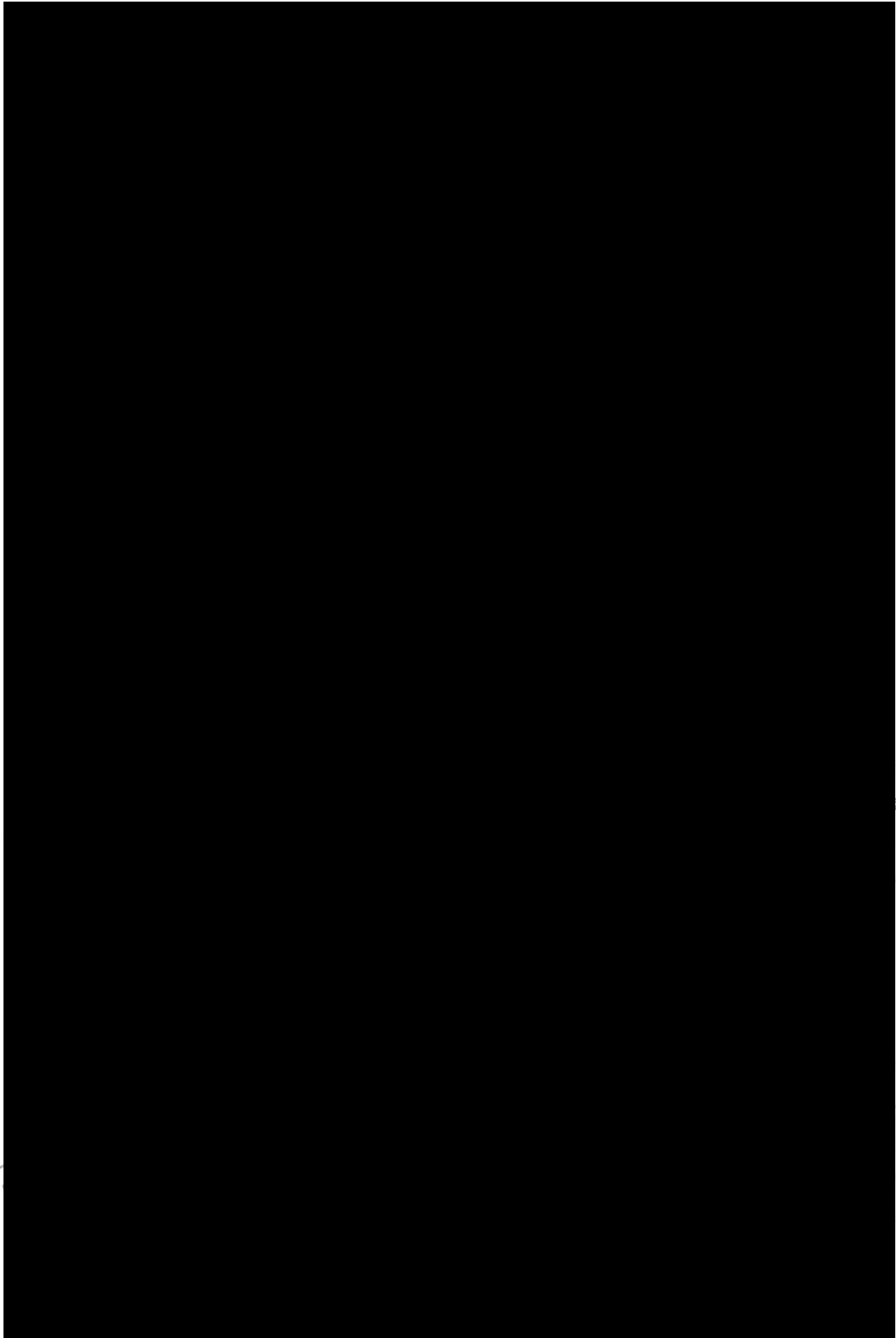
หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ภาคผนวกที่ 3

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Address : 67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140

Sampling Site : โครงการ Eastpana Hotel ศรีราชา ชลบุรี

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 16/09/2567

Sampling Time : 09:20 น.

Received Date : 16/09/2567

Analytical Date : 16 - 23/09/2567

Report Date : 24/09/2567

Report No. : RS20131/67

Parameters	Unit	Method	TS21511 /67
			น้ำทิ้งจุดปล่อยออกสู่สาธารณะ
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	40
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	52
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	316
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	7.3
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	15.4
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5
Sample Condition		Observation	เหลืองจางมัว มีตะกอนแขวนลอย

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Address : 67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140

Sampling Site : โครงการ Eastpana Hotel ศรีราชา ชลบุรี

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 16/09/2567

Sampling Time : 09:20 น.

Received Date : 16/09/2567

Analytical Date : 16 - 21/09/2567

Report Date : 23/09/2567

Report No. : RS20073/67

Parameters	Unit	Method	TS21509 /67
			น้ำสระว่ายน้ำ
pH (25°C)	-	Based on SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.4
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.92
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8
<i>E. coli</i>	/100 mL	SM 2023 (9221 F, Detection)	not found
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Address : 67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140

Sampling Site : Royal Pavilion Hua Hin Hotel

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 22/11/2567

Sampling Time : 10:50 น.

Received Date : 22/11/2567

Analytical Date : 22 - 28/11/2567

Report Date : 30/11/2567

Report No. : RS25337/67

Parameters	Unit	Method	TS27113 /67
			น้ำทิ้งจุดปล่อยออกสู่สาธารณะ
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	5.8
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	**
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	218
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	984
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	118
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	63.7
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	3
Sample Condition		Observation	เหลือขุ่น

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. ** ไม่สามารถวิเคราะห์ BOD ได้ เนื่องจากน้ำตัวอย่างมีปริมาณสารประกอบคล้าย Chlorine สูง ส่งผลต่อการทดสอบค่า BOD

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

Address : 67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140

Sampling Site : Royal Pavilion Hua Hin Hotel

Sample Type : น้ำสระว่ายนํ้า

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 22/11/2567

Sampling Time : 10:45 น.

Received Date : 22/11/2567

Analytical Date : 22 - 27/11/2567

Report Date : 28/11/2567

Report No. : RS25213/67

Parameters	Unit	Method	TS27112 /67
			น้ำสระว่ายนํ้า
pH (25°C)	-	Based on SM 2023 (4500-H ⁺ B)	5.2
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	2.00
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8
<i>E. coli</i>	/100 mL	SM 2023 (9221 F, Detection)	not found
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

Address : 67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140

Sampling Site : โครงการ Eastpana Hotel ศรีราชา ชลบุรี

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 09/12/2567

Sampling Time : 09:30 น.

Received Date : 09/12/2567

Analytical Date : 09 - 16/12/2567

Report Date : 17/12/2567

Report No. : RS26454/67

Parameters	Unit	Method	TS28368 /67
			น้ำทิ้งจุดปล่อยออกสู่สาธารณะ
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	6.9
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	138
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	58
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	472
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	19.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	39.9
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนสตรัคชั่น จำกัด

Address : 67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140

Sampling Site : โครงการ Eastpana Hotel ศรีราชา ชลบุรี

Sample Type : น้ำระเหยน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 09/12/2567

Sampling Time : 09:30 น.

Received Date : 09/12/2567

Analytical Date : 09 - 12/12/2567

Report Date : 13/12/2567

Report No. : RS26264/67

Parameters	Unit	Method	TS28367 /67
			น้ำระเหยน้ำ
pH (25°C)	-	Based on SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.5
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	DPD Colorimetric	0.86
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8
<i>E. coli</i>	/100 mL	SM 2023 (9221 F, Detection)	not found
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

ภาคผนวกที่ 4

ใบประกอบวิชาชีพผู้เชี่ยวชาญด้านติดตาม
ตรวจสอบมาตรการสิ่งแวดล้อม

